



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ  
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
ГРУППА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНТЕРМОДАЛЬНЫХ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ  
(ДКРС-МОСКВА ОАО «РЖД»)**

ул. Маши Порываевой, 34, г. Москва, 107078,  
тел.: (499) 262-94-74  
e-mail: dkrs-msk@msk.rzd.ru

Главе Сергиево-Посадского  
городского округа Московской  
области

М.Ю.Токареву

07.12.2022 г. № иск-27261/ДКРС МСК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О заключении соглашения об установлении  
публичного сервитута

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС-Москва ОАО «РЖД») является заказчиком работ по объекту «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км – Дмитров – Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Наугольный (искл.) - Желтиково (искл.)» (далее – Объект).

В отношении Объекта Документацией по планировке территории требуется установление публичного сервитута общей площадью 1965 кв.м. в границах кадастровых кварталов: 50:05:0030270, 50:05:0040222.

В целях реализации проекта, а также с учетом п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации прошу Вас рассмотреть ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении вышеуказанных частей земельных участков.

Ваше решение и материалы просим направить на адреса электронной почты [peromnyashaya@bk.ru](mailto:peromnyashaya@bk.ru), [dkrs\\_bubnovame@msk.rzd.ru](mailto:dkrs_bubnovame@msk.rzd.ru).

Приложение:

1. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.
2. Копия доверенности от 25 мая 2022 г. № ДКРС-275/Д на 10 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Д.С.Морочко

Исп.: Бубнова М.Е (499) 260-76-85

Исп.: Непомнящая А.Ю. (924) 210-80-43

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b><u>Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области</u></b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	<b>Сведения о заявителе</b>	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Н. Басманная, д. 2/1, стр.1. Фактический адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34 Получатель: ДКРС-Москва ОАО «РЖД»
2.5	Адрес электронной почты	ird-mgz@mail.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Морочко
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	neromnyashaya@bk.ru
3.3	Телефон	8 (924) 210-80-43
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 25 мая 2022 г. № ДКРС-275/Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках,	

	<p>находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, а именно <b>переустройство железнодорожного переезда, для реализации объекта «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км – Дмитров – Икша - Поварово Московской ж.д.»</b> титул <b>«Реконструкция участка Наугольный (искл.) - Желтиково (искл.)»</b>.</p>	
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u></p>	
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не более 12 месяцев.</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 №АИ-369-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км – Дмитров – Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Наугольный (искл.) - Желтиково (искл.)»</li> <li>2. Раздел 5 «Проект организации строительства 667-2-ПОС1».</li> </ol>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>50:05:0030270 50:05:0040222</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>	

11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p> <p><u>да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в электронном виде и в формате xml;</li> <li>2. Копия доверенности от 25 мая 2022 № ДКРС-275/Д на 10 л.;</li> <li>3. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23 августа 2021 г. №АИ-369-р на 2 л.;</li> <li>4. Выдержка из проекта организации строительства 667-2-ПОС1 – 1 экз.</li> <li>5. Копия документации по планировке территории (проект межевания территории 667-2-ПМ1- 1 экз.</li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>Д.С.Морочко (инициалы, фамилия)</p>	<p>" 07 " 12 2022 г.</p>