



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.08.2023 № 182-РЗ

┌ Об исключении ООО «ЖКЦ» из перечня
организаций, включении в перечень организаций
ООО «УК Аванжилград» и определении
управляющей организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 09.06.2023 №57-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», учитывая обращения директора ООО «ЖКЦ» от 17.08.2023 №2/1029 и генерального директора ООО «Управляющая компания Аванжилград» от 18.08.2023 №212-л:

1. Исключить общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный центр» (ИНН 5042086714, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 №256) из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций).

2. Включить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аванжилград» (ИНН 5029120211, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №519) в перечень организаций.

3. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аванжилград» (ИНН 5029120211, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №519) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., пос. Заречный, д.1;
- Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., пос. Заречный, д.2а;
- Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., пос. Заречный, д.3;
- Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., пос. Заречный, д.9;
- Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., пос. Здравница, д.1;
- Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., пос. Здравница, д.3.

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, определенных пунктом 3 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирных домов, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложениях 1, 2, 3, 4, 5, 6 (прилагаются).

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома определяется на основании Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 24.11.2022 №58/02-МЗ в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и подлежит обязательному указанию в договоре управления многоквартирным домом.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить опубликование и размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

6. Управлению благоустройства администрации городского округа (Гусева Н.В.) обеспечить направление настоящего распоряжения в Госжилинспекцию Московской области.

Заместитель главы администрации
городского округа

А.Б. Афанасьев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

