



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.08.2023 № 184-РЗ

Об исключении ООО «УК Аванжилград» из перечня организаций, включении в перечень организаций ООО «ЖКЦ» и определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 09.06.2023 №57-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», учитывая обращения директора ООО «ЖКЦ» от 25.08.2023 №2/1078 и генерального директора ООО «Управляющая компания Аванжилград» от 24.08.2023 №216-л:

1. Исключить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аванжилград» (ИНН 5029120211, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №519) из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций).

2. Включить общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный центр» (ИНН 5042086714, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 №256) в перечень организаций.

3. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аванжилград» (ИНН 5029120211, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №519) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., с. Константиново, ул. Школьная, д.19а;

Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., дер. Марьино, д.27;

Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., г. Пересвет, ул. Октябрьская, д.5;

Московская обл., Сергиево-Посадский г. о., г. Пересвет, ул. Октябрьская, д.7.

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, определенных пунктом 3 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирных домов, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложениях 1, 2, 3, 4 (прилагаются).

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома определяется на основании Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 24.11.2022 №58/02-МЗ в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и подлежит обязательному указанию в договоре управления многоквартирным домом.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить опубликование и размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [sergiev-reg.ru](http://sergiev-reg.ru).

6. Управлению благоустройства администрации городского округа (Гусева Н.В.) обеспечить направление настоящего распоряжения в Госжилинспекцию Московской области.

Заместитель главы администрации  
городского округа

А.Б. Афанасьев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

