



Приложение к
постановлению главы
Сергиево-Посадского
городского округа
Московской области
от 07.11.2023 № 344-ПГ

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сергиево - Посадский городской округ Московской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее - городской округ) с целью создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации в сфере торговой деятельности.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, а также с соблюдением требований Правил благоустройства территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденных решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 10.11.2020 № 27/01-МЗ.

1.2. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО). НТО не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

2) места размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа - места, предназначенные для размещения торговых объектов на территории городского округа в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа, утвержденной постановлением главы городского округа (далее - Схема);

3) Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, в котором содержится информация о местах размещения нестационарных торговых объектов (локациях) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением

деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К социально значимым специализациям НТО относятся следующие продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в городском округе: "Хлеб и хлебобулочные изделия", "Молоко и молочные продукты", "Овощи-фрукты", "Мясная гастрономия";

5) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (общей площадью не более 50 кв. м);

6) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас (общей площадью не более 30 кв. м);

7) торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

8) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта, в непосредственной близости к которому возможно в весенне-летний период установить сезонные элементы благоустройства, если их размещение предусмотрено Схемой;

9) мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта, в непосредственной близости к которому возможно в весенне-летний период установить сезонные элементы благоустройства, если их размещение предусмотрено схемой;

10) выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

11) торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляются с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

12) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

13) передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

14) объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

15) специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином

архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области. Понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

16) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

17) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

18) объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров;

19) пункт бытового обслуживания - специализированный павильон, киоск или передвижное транспортное средство, в котором восемьдесят и более процентов составляет оказание бытовых услуг и продажа сопутствующих товаров;

20) мобильный торговый объект - категория нестационарных торговых объектов, к которой относятся передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли;

21) сезонные элементы благоустройства - комплекс легковозводимых (в том числе сборно-разборных) конструкций, размещаемый на определенной для него площадке в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту в соответствии со Схемой и включающий в себя основное оборудование: технологический настил, уличную мебель, декоративные ограждения. Также на площадке может быть размещено дополнительное оборудование: зонты, маркизы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры;

22) РГИС - государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области»;

23) РПГУ - государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;

24) самозанятое лицо - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента (до 31.12.2028), установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

25) заявитель - самозанятое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющий(-ее) право на заключение дополнительного соглашения на

право размещения сезонных элементов благоустройства к действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Дополнительное соглашение).

1.3. НТО размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа или иного договора, содержащего условие о праве размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой.

1.4. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения выносного холодильного оборудования при нестационарном торговом объекте, торговых палаток период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

- для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 1 декабря по 10 января;

- для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия Схемы.

1.5. Ранее заключенные Договоры продолжают действовать до истечения указанных в них сроков.

1.6. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким Договором.

1.7. Ассортиментная специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

1.8. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения по размещению НТО на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер, летние кафе.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа осуществляется по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа.

Согласно статьям 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон о торговле) Раздел 1 Схемы является основанием для размещения нестационарных торговых объектов по договору размещения нестационарного торгового объекта на территории земель и земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в том числе собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов не соответствующих информации, содержащейся в Разделе 1 Схемы, не допускается.

Согласно статье 10 Закона о торговле нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии с Разделом 2 Схемы на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам и находящихся в государственной или муниципальной собственности, правообладателями земельных участков или на основании договоров, заключенных между правообладателями земельных участков и

владельцами нестационарных торговых объектов. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов, не соответствующих информации, содержащейся в Разделе 2 Схемы, не допускается.

Согласно статье 10 Закона о торговле нестационарные торговые объекты размещаются согласно Разделу 3 Схемы на основании договоров аренды в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов, не соответствующих информации, содержащейся в Разделе 3 Схемы, не допускается.

Без проведения торгов на льготных условиях на территории городского округа могут размещаться нестационарные торговые объекты сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации, а также мобильные торговые объекты субъектами малого или среднего предпринимательства, самозанятыми лицами в соответствии с муниципальной программой «Предпринимательство», действующей на территории Сергиево-Посадского городского округа.

Без проведения торгов в государственных (муниципальных) зданиях, строениях, сооружениях могут размещаться нестационарные торговые объекты согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по обращению заинтересованных лиц.

2.2. Право размещать НТО без аукциона предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Каждому хозяйствующему субъекту, подпадающему под указанную в настоящем пункте преференцию, может быть предоставлено одновременно:

- право на размещение не более одного киоска или павильона в любом из населенных пунктов, входящих в состав территории Сергиево-Посадского городского округа, но не более, чем в 5 местах для размещения НТО на территории городского округа;

- не более 5 мест для размещения объектов мобильной торговли на территории городского округа;

- не более 5 мест для размещения передвижных сооружений на территории городского округа.

Сельскохозяйственным товаропроизводителям - сельскохозяйственным потребительским кооперативам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, указанная в настоящем пункте преференция может быть дополнительно предоставлена в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Порядка.

В указанных в настоящем пункте случаях могут быть размещены только НТО, где основным ассортиментом (более 80% от количества наименований) является продукция КФХ, сельскохозяйственная продукция.

Данные НТО размещаются за плату, рассчитанную по формуле:

$P = C \times S \times K_s \times K_{мест} \times V_{врем.}$, где:

P - размер платы по Договору на право размещения НТО (размер платы (руб./место) за период пользования);

C - базовый размер платы по Договору на право размещения НТО (руб./кв. м), равный 750 руб./кв. м в месяц;

S - площадь НТО (кв. м);

K_s - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

$K_{мест}$ - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

$V_{врем.}$ - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения НТО.

ТАБЛИЦА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Коэффициенты площади (Ks.)
1.	Нестационарный объект площадью до 5 кв. метров (включительно)	0,7
2.	Нестационарный объект площадью от 6 до 10 кв. метров (включительно)	0,6
3.	Нестационарный объект площадью от 11 до 25 кв. метров (включительно)	0,4
4.	Нестационарный объект площадью от 26 до 30 кв. метров (включительно)	0,3
5.	Нестационарный объект площадью от 31 до 50 кв. метров (включительно)	0,2
6.	Нестационарный объект площадью от 51 до 150 кв. метров (включительно)	0,1

**ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ
НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ**

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициенты месторасположения (K _{мест.})
	город Сергиев Посад	
1	<p>Центр: проспект Красной Армии (от поворота на ул. Кооперативная до поворота на Новоугличское шоссе), ул. 1-й Ударной Армии, ул. Пионерская, ул. Бороунская (до пересечения с ул. Валовая), ул. Вознесенская (в районе Смотровой площадки), Красногорская площадь, ул. К. Маркса, пер. Новый, дорога к Храму;</p> <p>Вокзал: в том числе, Вокзальная площадь, ул. Вознесенская, ул. Сергиевская, ул. Кооперативная</p>	1,2
2	<p>Фабрика-кухня, Северный пос.: проспект Красной Армии (от поворота на Новоугличское ш. до ПМК), ул. Осипенко, ул. Глинки, ул. Инженерная;</p> <p>мкр-н Углич: Новоугличское ш., бульвар Кузнецова, ул. Дружбы, ул. Пограничная, д. Деулино;</p> <p>Клементьевский пос., мкр-н Семхоз,</p>	1

	проспект Красной Армии (от путепровода до поворота на ул. Кооперативная), ул. Хотьковская, Хотьковский проезд, ул. Воробьевская, Клементьевская, ул. Нижненекрасовская, ул. Левонадпрудная; мкр-н Звездочка, в том числе, ул. Институтская, ул. Железнодорожная, ул. Октябрьская, ул. Ак. Силина	
3	Рабочий пос.: в том числе, ул. Шлякова, ул. Стахановская; Западный пос.: в том числе, ул. Кирова, д. Благовещенье (около кладбища), ул. Семашко; мкр-н Ферма, д. Глинково: в том числе, ул. Фестивальная, ул. Маслиева, ул. Мира, ул. Озерная, ул. Солнечная, ул. Ясная, ул. Лесная, б-р Победы, д. Глинково; Московское ш., г. Сергиев Посад-6: в том числе, Московское ш., ул. Фабричная, СП-6 (КПП, ул. Октябрьская)	0,9
4	Северный пос., ПМК: в том числе, Зубачевское поле, частный сектор, ПМК; Скобяной пос., Афанасовский пос.: в том числе, ул. Центральная, ул. Орджоникидзе, ул. Кирпичная	0,7
5	Иное	0,7
	город Хотьково	
6	ул. Кооперативная ул. Заводская ул. 1-я Хотьковская, ул. Михеенко, ул. Горжовицкая, ул. Седина, ул. Восточная, ул. Менделеева, ул. 1-я Станционная, пос. Север	0,4
7	ул. Майолик, ул. Калинина	0,7
8	Иное	0,4
	город Пересвет	
9	ул. Пионерская, ул. Строителей	0,9
10	ул. Октябрьская, ул. Мира	0,7
11	ул. Гагарина, ул. Королева	0,4
12	Иное	0,4
	город Краснозаводск	
13	ул. 1 Мая, ул. 50 лет Октября, ул. Новая, ул. Театральная, ул. Краснозаводская	0,5

14	ул. 40 лет Победы, ул. Строителей	0,3
15	в районе городского кладбища	0,9
16	Иное	0,3
	Иные территории, входящие в состав округа	
17	р.п. Богородское, пос. Реммаш, пос. Загорские Дали	0,45
18	р.п. Скоропусковский, ДНП "Красная сторожка", д. Березняки	0,5
19	д. Ивашково, д. Зубцово, д. Гагино	0,3
20	д. Селково, д. Торгашино, д. Ярыгино, д. Тарбеево, д. Костромино, д. Альферьево, д. Царевское, д. Левково, д. Псареве	0,01
21	Иные деревни, села и хутора, входящие в состав городского округа	0,2
22	Иные поселки, входящие в состав городского округа	0,3
23	Иное	0,2

2.2.1. Договор с хозяйствующими субъектами, указанными в п. 2.2 настоящего Порядка, заключается при наличии свободного места со соответствующей специализацией в Схеме на основании заявления о заключении Договора на право размещения НТО (далее - Заявление).

Заявление подается нарочно в администрацию Сергиево-Посадского городского округа Московской области или в уполномоченную ею организацию.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта (для физических лиц) либо копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (иного представителя);
- копия доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также копия паспорта представителя заявителя в случае, если от имени заявителя действует представитель.

Договоры с хозяйствующими субъектами на право размещения НТО без аукциона заключаются в порядке очередности подачи Заявлений с приложением полного пакета указанных документов.

Заявление рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня его подачи.

По результатам рассмотрения Заявления принимается решение о заключении Договора на право размещения НТО либо об отказе в заключении такого Договора.

Договор на право размещения НТО без аукциона заключается в течение одного месяца с даты подачи Заявления.

Основаниями для отказа в заключении Договора являются:

- отсутствие свободных мест в Схеме;
- предоставление неполного комплекта документов;
- предоставление недостоверных сведений;
- подача Заявления лицом, не подпадающим под действие преференции согласно п. 2.2 настоящего Порядка;
- подача/подписание Заявления неуполномоченным лицом.

Отказ в заключении Договора с указанием оснований для отказа направляется заявителю почтовым отправлением либо по адресу электронной почты, указанному заявителем, в течение одного месяца с даты подачи Заявления.

2.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 100 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в сельских населенных пунктах.

2.4. При размещении НТО должны соблюдаться основные требования, указанные в Законе Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и распоряжении Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 №20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области».

2.5. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар, газон, пешеходные дорожки, элементы благоустройства.

2.6. Размещение НТО не должно нарушать внешний архитектурно-художественный облик городского округа. В зависимости от специализации и типа НТО должен иметь архитектурное решение, соответствующее утвержденным на территории городского округа на двукратный срок действия Схемы типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов. Колористические и иные решения внешних поверхностей НТО рассматриваются с учетом окружающей застройки.

Под архитектурным решением понимается авторский замысел НТО с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированных в документации.

2.7. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;
- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (в том числе сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;
- на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов,

линий высоковольтных передач;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранный зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);
- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;
- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства;
- при отсутствии обеспечения требований по безопасности дорожного движения и дорожной деятельности.

2.8. Не допускается выставлять у НТО столики, стеллажи, зонтики, приспособления и объекты, увеличивающие площадь торговли.

2.9. Сезонные элементы благоустройства размещаются на площадке, находящейся на расстоянии не более 15 метров от нестационарного торгового объекта, указанного в подпунктах 8 и 9 пункта 1.2. раздела 1 настоящего Порядка.

Администрация городского округа или уполномоченная ею организация не позднее 15 марта текущего года направляет заявителям посредством почтового отправления по адресу их регистрации уведомления о возможности установки в непосредственной близости от размещенных ими нестационарных торговых объектов, указанных в подпунктах 8 и 9 раздела 1.2. настоящего Порядка, сезонных элементов благоустройства и заключении Дополнительных соглашений. Заявитель, принявший решение о заключении Дополнительного соглашения, обращается письменно в администрацию городского округа или уполномоченную ею организацию с заявлением о заключении Дополнительного соглашения. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации письменного обращения администрацией городского округа или уполномоченной ею организацией и заявителем подписывается Дополнительное соглашение.

Администрация городского округа или уполномоченная ею организация не позднее 15 марта текущего года размещает в РГИС Дополнительные соглашения о возможности установки в непосредственной близости от размещенных ими нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 9 пункта 1.2. раздела 1 настоящего Порядка, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица администрации городского округа или уполномоченной ею организации. Заявитель принимает решение о заключении Дополнительного соглашения в течение 2 рабочих дней с даты получения Дополнительного соглашения. Заявитель посредством РПГУ подписывает Дополнительное соглашение усиленной квалифицированной электронной подписью. По истечении 2 рабочих дней при отсутствии подписанного Заявителем Дополнительного соглашения администрация городского округа или уполномоченная ею организация направляет заявителю решение об отказе в размещении сезонных элементов благоустройства. При этом заявитель вправе повторно обратиться в администрацию городского округа или уполномоченную ею организацию.

Дополнительное соглашение может быть заключено в течение всего весенне-летнего периода текущего года, но не позднее чем за месяц до его окончания.

Сезонные элементы благоустройства подлежат демонтажу не позднее 15 ноября.

Администрация городского округа или уполномоченная ею организация вправе потребовать демонтировать сезонные элементы благоустройства в течение 3 календарных дней в случае:

несоответствия размещения сезонных элементов благоустройства

градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам;

допущения Заявителем действий, нарушающих требования по обеспечению тишины и покоя граждан, установленные Законом Московской области №16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;

несоблюдения требований, установленных правилами благоустройства, действующими на территории городского округа.

Юридическое лицо, учредителем которого является администрация городского округа, владеющее на праве пользования или на ином вещном праве земельным участком (одним или несколькими), и осуществляющее деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, размещает сезонные элементы благоустройства на основании договоров с учетом требований настоящего пункта.

3. Некоторые вопросы эксплуатации НТО

3.1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться его специализация, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.4. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

3.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

3.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо наличие туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по

дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

3.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.8. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

Окраска и ремонт объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации городского округа и (или) уполномоченного лица, но не реже 1 раза в год.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 5 метров от границ земельного участка, занимаемого объектом на основании Договора.

3.9. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

Размер площадки для размещения сезонных элементов благоустройства не должен превышать 30 квадратных метров.

3.10. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах объектов, а также на прилегающей территории.

3.11. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.12. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.13. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

3.14. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур;

демонстрация товара на улице (размещение оборудования у павильона).

3.15. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.16. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

3.17. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со Схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

4. Требования к отдельным НТО

4.1. Бахчевой развал:

4.1.1. Размещение бахчевого развала осуществляется в соответствии со Схемой.

4.1.2. Владельцы бахчевого развала обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять повреждения на конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории. У бахчевого развала должна быть размещена урна. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. Создание свалок, навалов мусора вокруг урн запрещено.

4.1.3. Хранение продукции на бахчевом развале осуществляется на специальном деревянном поддоне высотой не менее 15 см, реализация продукции навалом с земли запрещена.

4.1.4. Вся продукция должна быть снабжена ценниками с указанием наименования товара, сорта и цены за массу или единицу товара.

4.1.5. В НТО должны постоянно находиться документы, подтверждающие качество и безопасность продукции. В доступном для покупателя месте размещаются следующие документы: паспорт размещения бахчевого развала, Схема.

4.1.6. Работники бахчевых развалов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности;

соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать объекты лоточной торговли, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую санитарную, включая головной убор, одежду, личную карточку (бейджик) со своим именем, наименованием организации;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах

(оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.7. На бахчевом развале располагается вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Тексты, содержащиеся на вывеске, должны быть выполнены на русском языке.

4.1.8. В бахчевых развалах должны использоваться средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Взвешивание и отмеривание товара следует проводить таким образом, чтобы покупатель мог видеть правильность этих операций.

4.1.9. Реализация разрезанных арбузов и дынь, а также надрез их по просьбе покупателей запрещается.

4.1.10. Запрещена продажа испорченного или гнивающего товара, зачищенных, разрезанных арбузов и дынь.

4.2. Елочный базар:

4.2.1. Размещение елочного базара осуществляется в соответствии со Схемой.

4.2.2. Владельцы елочных базаров обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять повреждения конструктивных элементов, производить уборку и благоустройство прилегающей территории. У НТО должна быть размещена урна. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. Создание свалок, навалов мусора вокруг урн запрещено.

4.2.3. Елочный базар должен иметь достаточно места для свободного размещения елочной продукции, чтобы покупатели могли осмотреть и выбрать товар.

4.2.4. На месте размещения елочного базара должны находиться: мерная линейка, упаковочный материал, средства пожаротушения, прайс-лист с розничными ценами, накладные на представленную продукцию.

4.2.5. Елочные базары оборудуются вывеской с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Тексты, содержащиеся на вывеске, должны быть выполнены на русском языке.

4.2.6. В течение рабочего дня территория, закрепленная за елочным базаром, должна содержаться в чистоте, а также убрана от снега и наледи.

5. Прекращение права на размещение НТО

5.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях, установленных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законодательством Российской Федерации порядке своей деятельности.

5.2. Право на размещение НТО прекращается досрочно в случае, если в течение календарного года выявлено 2 (два) и более нарушений законодательства Российской Федерации, регулирующего предпринимательскую деятельность, Правил благоустройства Сергиево-Посадского городского округа Московской области, подтвержденных актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также наличие неоднократных обоснованных жалоб граждан и юридических лиц, подтвержденные документами надзорных (контролирующих) органов.

5.3. Договор расторгается в случаях:

- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- принятия решения об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- заключения Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного Договора.

О наличии причин, указанных в настоящем пункте, администрация городского округа и (или) уполномоченное лицо извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала работ, в случае возникновения аварийных и ремонтных работ срок извещения может быть уменьшен до 1 (одного) дня.

6. Некоторые вопросы, связанные с демонтажем НТО

6.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

7. Особенности предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях с использованием Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7.1. Муниципальная преференция, указанная в п. 2.2 настоящего Порядка, с использованием Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - РПГУ), предоставляется для размещения передвижного сооружения (изотермическая емкость, цистерна) или объекта мобильной торговли без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Предпринимательство», утвержденной постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа, исключительно в целях поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства.

Преференция предоставляется в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утверждаемым администрацией городского округа.

7.2. Для целей настоящего раздела передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна) и объект мобильной торговли именуются мобильными торговыми объектами (далее - МТО).

7.3. Для предоставления муниципальной преференции в соответствии с настоящим разделом с использованием РПГУ могут обратиться сельскохозяйственные товаропроизводители и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого или среднего предпринимательства, а именно:

- сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 №193-ФЗ № «О сельскохозяйственной кооперации»;
- крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

7.4. Места для размещения МТО включаются в перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления указанной в настоящем разделе муниципальной преференции (далее - Перечень), утверждаемый администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

В Перечень включаются места для размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях:

- объекты мобильной торговли со специализацией: хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, мясная гастрономия, овощи-фрукты, рыба;
- передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна) со специализацией: молоко, квас.

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободным от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

Не допускается предоставление без проведения торгов с использованием РПГУ мест для размещения объекта мобильной торговли сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациями потребительской кооперации, не включенных в Перечень.

7.5. Требования размещения МТО сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, установленные настоящим разделом, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, за исключением правоотношений по размещению нестационарных торговых объектов, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией потребительской кооперации при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

7.6. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции.

7.6.1. Для предоставления муниципальной преференции с использованием РПГУ могут обратиться субъекты малого или среднего предпринимательства, указанные в п. 7.3 настоящего раздела.

7.6.2. Муниципальная преференция с использованием РПГУ предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение МТО без торгов на льготных условиях предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого или среднего предпринимательства;
- место размещения МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией потребительской кооперации для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;
- размещение МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией потребительской кооперации возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;
- одному сельскохозяйственному товаропроизводителю или организации потребительской кооперации может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области;
- право на размещение сельскохозяйственным товаропроизводителям или организацией потребительской кооперации МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения указанного объекта третьим лицам;
- размещение МТО осуществляется по договору между администрацией городского округа и получателем преференции на размещение МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области по утвержденной главой городского округа форме;
- договор на размещение МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области с сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией потребительской кооперации без проведения торгов на льготных условиях

заключается на срок до 12 месяцев;

- договор на размещение МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области подписывается получателем преференции в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного администрацией городского округа указанного договора; порядок и срок оформления договора администрацией городского округа определяются административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утверждаемым администрацией городского округа;

- срок действия договора МТО может быть сокращен по заявлению получателя преференции;

- плата за размещение МТО рассчитывается в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка;

- получатель преференции обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного администрацией городского округа договора МТО в размере месячной платы, установленной договором;

- уплаченный получателем преференции авансовый платеж принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору МТО;

- контроль за исполнением условий договора на размещение МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области осуществляет администрация городского округа.

7.6.3. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

- получатель преференции является сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией потребительской кооперации, указанным в пункте 7.3 настоящего раздела;

- регистрация субъекта малого или среднего предпринимательства и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также субъект малого или среднего предпринимательства должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- отсутствие у получателя преференции на первое число месяца не погашенной на дату поступления в администрацию городского округа запроса о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению права на размещение соответствующего вида МТО без проведения торгов на льготных условиях на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают 3000 (Три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса администрации городского округа;

- наличие у получателя преференции контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном Федеральным законом от 22.05.2003 №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» порядке;

- получатель преференции не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- наличие документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности объекта мобильной торговли.

7.7. Предоставление муниципальной преференции сельскохозяйственному товаропроизводителю или организации потребительской кооперации реализуется через предоставление муниципальной услуги по предоставлению сельскохозяйственному товаропроизводителю права на размещение соответствующего вида МТО без проведения торгов на льготных условиях на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, устанавливаемой административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым администрацией городского округа.

При предоставлении муниципальной услуги получатель муниципальной преференции обязан направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7.8. Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор на размещение МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области может быть расторгнут досрочно, в том числе по заявлению получателя преференции. Получатель преференции обязан уведомить администрацию городского округа о расторжении договора за 10 календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия указанного договора.

При досрочном расторжении договора изменения вносятся в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в день прекращения его действия сотрудником администрации городского округа или уполномоченного ею органа.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора, получатель преференции обязан освободить место размещения объекта мобильной торговли.