

**Реестр аварийных, самовольно возведенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области**

№ п/п	Дата выявления объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Сведения о правообладателях земельного участка и объектах, целях предоставления земельного участка	Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных Уведомлений на строительство (реконструкцию) объекта и ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такие Уведомления требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	29.04.2020	Ангар (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Яковлево, координаты 56.338290 38.397429 (земельный участок 50:05:0130215:1)	Правообладатель – Московская область. ВРИ земельного участка: обеспечение научной деятельности	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «П»)
2.	29.04.2020	Санаторно-больничный комплекс (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Заводская, координаты 56.265002 37.960470 (ОКС 50:05:0050202:466)	Правообладатель - ООО «Интерком». Земельный участок под объектом не сформирован	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункционально общественно-деловой зоне «О-1»)

3.	29.04.2020	Многоярусная стоянка на 126 машиномест (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.111а, координаты 56.296930 38.133559 (земельный участок 50:05:0070406:289)	Конкурсный управляющий ООО «Славяне». ВРИ земельного участка: строительство многоярусной автостоянки	1. По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50.05.2.352: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р4"; 2. В санитарно-защитной зоне нефтебазы (г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а) (ограничений по сносу нет)	Сведения отсутствуют	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)
4.	28.05.2021	Нежилое здание (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 2	Земельный участок под объектом не сформирован	Объект расположен в полосе отвода ул. Симоненкова (50:05:0000000:80341)	Сведения отсутствуют	Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуре «Т»)

5.	27.01.2022	Аварийные заброшенные гаражи	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, 4 км автодороги М-8 «Холмогоры» - Сергиев Посад, координаты 56.246944, 38.122187 (земельный участок 50:05:0000000:77471)	Территория ГСК «Спутник», расположена на землях лесного фонда 50:05:0000000:7747 1, ВРИ земельного участка: заготовка древесины	По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ 50:05-6.485 (Сергиево-Посадское лесничество в Московской области); По сведениям ИСОГД объект расположен в придорожной полосе а/д регионального значения: - «М-8 Холмогоры - Сергиев Посад»; - «Рязанцы – Лоза»	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне лесов, где градостроительные регламенты не устанавливаются.
6.	27.01.2022	Самовольно построенный объект	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 40а (земельный участок 50:05:0070203:7)	Правообладатель - ООО «ТЦ Юбилей», ВРИ земельного участка: для реконструкции и эксплуатации магазина	Сведения отсутствуют	Отсутствует разрешительная документация на объект	Объект возведен с нарушением градостроительных регламентов, установленных ПЗЗ, в части минимальных отступов от границ земельного участка

7.	06.07.2022	Нежилое здание (самовольно построенный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Матросова, в р-не д.5А, координаты 56.326736, 38.140459	Земельный участок под объектом не сформирован	Сведения отсутствуют	Отсутствует разрешительная документация на объект	Согласно ПЗЗ объект расположен в коммунальной зоне «К». Не соответствует градостроительным регламентам в части отступов от границ земельного участка
8.	27.07.2022	Жилое здание (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Ахтырка, д. 13 (земельный участок 50:05:0040417:255)	Правообладатель - Кузьмин Николай Викторович, для ведения личного подсобного хозяйства	Согласно Постановлению Правительства Московской области № 789/39 от 30.10.2018, «Усадьба Абрамцево, XVIII - XIX вв.; Церковь Божьей Матери (Ахтырская), 1820 г.», интересующий объект расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-14(14.6)	Отсутствует разрешительная документация на объект	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2».

9.	11.08.2022	нежилое здание (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Рыбная, д.28 (земельный участок 50:05:0070602:15)	земли неограниченной государственной собственности	По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50:05- 6.183: Зона регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р6".	Сведения отсутствуют	ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры «Т» (ЗРЗ-Р6).
10.	11.08.2022	Нежилое здание (самовольно построенный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Благовещенская, д. 5 (координаты 56.314337, 38.114233)	Земельный участок под объектом не сформирован	По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50:05- 6.176: Зона регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р3". Согласно генплану, объект расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне р. Кончура	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилими домами «Ж-2», (ЗРЗ-РЗ)

11.	22.12.2022	Здание детского сада ясли на 190 мест (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, пос. НИИРП, д. За (координаты 56.319903, 38.227153)	Земельный участок под объектом не сформирован	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в специализированной общественно-деловой зоне «О-2»)
12.	22.12.2022	Комплекс зданий базы отдыха «Бобошино» (аварийные объекты)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, п. Листвянка (координаты 56.315141, 38.305853)	Земельный участок под объектом не сформирован	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне объектов отдыха и туризма «О-4»)
13.	22.12.2022	Комплекс зданий бывшего военного городка (аварийные объекты)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Пуятино, (земельный участок 50:05:0000000:76541)	Правообладатель – муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области». ВРИ земельного участка: для размещения многоквартирных 2-5 этажных секционных жилых домов	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне «КРТ-33»)

14.	27.06.2023	Объект незавершенного строительства (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. 1-ая Рыбная, д. 2а (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:148).	Правообладатель земельного участка: Голубенко Е.А.	По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50:05-6.202: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участка с режимом "Р1".	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2», (ЗРЗ-Р1), ВРИ – «Размещение административно-гостиничного комплекса с магазином» не предусмотрен зоной Ж-2. Нарушены требования режима Р1 в части обеспечения визуального восприятия Ансамбля Троице-Сергиевской лавры
15.	27.06.2023	Объект незавершенного строительства (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. 1-ая Рыбная, д. 3а (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:147).	Правообладатель земельного участка: Голубенко Е.А.	По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50:05-6.202: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участка с режимом "Р1".	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2», (ЗРЗ-Р1), ВРИ – «Размещение административно-гостиничного комплекса с магазином» не предусмотрен зоной Ж-2. Нарушены требования режима Р1 в части обеспечения визуального восприятия Ансамбля Троице-Сергиевской лавры

16.	27.06.2023	Объект незавершенного строительства (аварийный объект)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Троицкая, д. 47 (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070302:647).	Правообладатель земельного участка: Пехотина А.А.	По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 550:05-6.176: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "РЗ".	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2», (ЗРЗ-Р1).
17.	27.06.2023	Объект незавершенного строительства (аварийное, брошенное здание)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, пос. Заречный, вблизи д. 13 (координаты 56.191838, 38.039313).	Земельный участок под объектом не сформирован. Правообладатель объекта не установлен.	1. По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50:05-8.9: Территория ОКН федерального значения достопримечательного места "Древний Радонеж, XIV - XV вв.", ЗОУИТ - 50:05-8.9: Водоохранная зона реки Воря на территории Московской области. 2. Территория памятника культуры «Древний город Радонеж в Загорском районе» (Решение Мособлисполкома 12.06.1986 № 826/20)	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2», (ЗРЗ-Р4).



18.	05.09.2023	Аварийный объект капитального строительства с кадастровым номером 50:05:0120205:43	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Бужаниново (на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120114:15)	Правообладатель объекта и земельного участка: ООО «ЭС-ОЙЛ» ВРИ з/у: Под размещение промышленной базы по хранению и производству моторных и топочных нефтепродуктов	По сведениям ГКН объект частично расположен в ЗОУИТ 50:05-6.479: охранная зона магистрального нефтепровода Ярославль-Москва	Сведения отсутствуют	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «П»)
19.	05.09.2023	Аварийный объект капитального строительства с кадастровым номером 50:05:0130230:79	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Марино, д.7	Правообладатель объекта: Белых Виктор Алексеевич Земельный участок под объектом не сформирован.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2».
20.	05.09.2023	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:05:0070204:2249	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 15а, корпус 3 (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070202:193)	Правообладатель объекта: Панов Дмитрий Вадимович, правообладатель земельного участка: Сергиево-Посадский городской округ ВРИ з/у: для строительства магазина	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в многофункционально общественно-деловой зоне «О-1». Не соответствует градостроительным регламентам в части отступов от границ земельного участка

21.	20.11.2023	Объект незавершенного строительства (магазин)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в районе д. Варавино (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0140130:74)	Правообладатель земельного участка: Молчанова Марина Сергеевна ВРИ з/у: магазины	Сведения отсутствуют	Разрешение на строительство № RU50-05-22830-2022 от 01.12.2022. Срок действия разрешения на строительство – 01.12.2023.	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2». Возведенное здание не соответствует параметрам, указанным в разрешении на строительство и схеме планировочной организации земельного участка.
22.	20.11.2023	Аварийный объект капитального строительства (нежилое здание (ангар))	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Хребтово, (координаты 56.585570, 38.274606)	Правообладатель объекта не установлен Земельный участок под объектом не сформирован.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2».
23.	20.11.2023	Аварийный объект капитального строительства (фундамент свайный железобетонный)	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы, между домами №1 №11 (координаты 56.433785, 38.237572)	Правообладатель объекта не установлен Земельный участок под объектом не сформирован.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1».

Начальник управления  
градостроительной деятельности

Сабиров М.Н.

Киселева Е.А.

8 (496) 551-33-01




А.Н. Аверяскин