



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 805-ПА

Об изъятии для муниципальных
нужд земельных участков и жилых
помещений в многоквартирных домах,
признанных аварийными
и подлежащими сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 №89-ПА, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 17.09.2019 № 01/09 «О правопреемстве органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа», постановлений Администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 20.07.2017 № 281-п, от 20.07.2017 № 280-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Сергиево-Посадского городского округа, Московской области земельный участок с кадастровый номером 50:05:0070107:2089, площадью 3901 +/- 22 кв.м., категория земель «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования «Для среднеэтажной застройки», по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, с расположенным на нём многоквартирными жилыми домами с кадастровым номером 50:05:0000000:17096,

площадью 513,2 кв.м. (Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Краснофлотская, д. 4), с кадастровым номером 50:05:0000000:15488, площадью 511,3 кв.м. (г. Загорск, ул. Краснофлотская, д. 2), признанными аварийными и подлежащими сносу.

2. В связи с изъятием земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством Российской Федерации порядке, расположенные в многоквартирных домах помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Цветков П.А.):

3.1 направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемых помещений;

3.2 направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.3 организовать работу по заключению с собственниками изымаемых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункты 1, 2 настоящего постановления действуют в течении трёх лет со дня его принятия.

6. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы городского округа Аверяскина А.Н.

Глава городского округа

Д. А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

