



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024 № 1765-ПА

Об утверждении схемы расположения
земельного участка и изъятия
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 №89-ПА (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 17.09.2019 № 01/09 «О правопреемстве органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа», постановлений главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, от 01.08.2019 № 1256-ПП «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 01.08.2019 № 1254-ПП «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 01.08.2019 № 1255-ПП «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 15.10.2019 № 1762-ПП «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.11.2021 № 1898-ПП «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», заключения № 11 от 25.06.2024 по результатам общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащие сносу по следующим адресам:

1.1. с кадастровым номером 50:05:0070504:516, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, пос. Кирпичников, д. 7, площадью 986 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.2. с кадастровым номером 50:05:0070402:945, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Толстого, д. 5/7, площадью 538 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.3. с кадастровым номером 50:05:0070402:887, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Маяковского, д. 14, площадью 413 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.4. с кадастровым номером 50:05:0070402:888, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Маяковского, д. 16, площадью 416 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.5. с кадастровым номером 50:05:0000000:20371, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Московское ш., д. 11, площадью 466 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

2.1. земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. помещения расположенные в многоквартирных домах, находящийся в частной, (долевой, совместной) собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Цветков П.А.):

3.1. направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемых помещений;

3.2. направить копию настоящего постановления в ППК «Роскадастр»;

3.3. организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункт 2 настоящего постановления действует в течении трёх лет со дня его принятия.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы городского округа Аверяскина А.Н.

Глава городского округа

Д. А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

