



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2024 № 1862-ПА

Об утверждении схем расположения  
земельных участков и изъятии  
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 №89-ПА (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 17.09.2019 № 01/09 «О правопреемстве органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа», постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 01.08.2019 № 1253-ПГ «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 02.06.2017 № 212-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», заключения № 11 от 25.06.2024 по результатам публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащими сносу:

1.1. с кадастровым номером 50:05:0070402:910, по адресу: Московская область,



Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Маяковского, д. 12/22, площадью 915 кв.м. категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть города Сергиев Посад», расположен (311.82 кв. м.) на территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп, КРТ-11 (914.77 кв.м.);

1.2. с кадастровым номером 50:05:0000000:17126, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д. 4, площадью 593 кв.м. категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, расположен (95.94 кв. м.) на территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп.

2. Изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

2.1. земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. помещения, расположенные в многоквартирных домах, находящиеся в частной (долевой, совместной) собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Цветков П.А.):

3.1. направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемых помещений;

3.2. направить копию настоящего постановления в ППК «Роскадастр»;

3.3. организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункт 2 настоящего постановления действует в течении трёх лет со дня его принятия.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы городского округа Аверяскина А.Н.

Глава городского округа

Д.А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота  
организационно-контрольного управления



А.А. Бутырская