|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Сергиево-Посадского городского округа Московской области  от 27.08.2024 № 2185-ПА  «Приложение 2  к положению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области |

Методика

определения минимальной (начальной) цены аукциона на право размещения

нестационарного торгового объекта

1. Методика определения минимальной (начальной) цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта применяется для определения минимальной (начальной) цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области на землях или земельных участках, находящихся в неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности, за исключением участков, предоставленных в пользование гражданам и юридическим лицам.
2. Формула для расчета размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области:

Р = С x S х Кs. х Кмест. x Vврем.,

где:

Р - размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта (размер платы (руб./место) за период пользования);

С - базовый размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта (руб./кв. м);

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

Кs. - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

Кмест. - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

Vврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта.

ТАБЛИЦА

базового размера платы по договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортиментный перечень | Базовая начальная ставка (С)  (руб./кв. м)  в месяц |
| 1. | Продовольственные товары | 1500,0 |
| 2. | Непродовольственные товары | 1500,0 |
| 3. | Сувениры | 750,00 |

ТАБЛИЦА

коэффициентов площади объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Коэффициенты площади (Кs.) |
| 1. | Нестационарный объект площадью до 5 кв. метров (включительно) | 0,7 |
| 2. | Нестационарный объект площадью от 6 до 10 кв. метров (включительно) | 0,6 |
| 3. | Нестационарный объект площадью от 11 до 25 кв. метров (включительно) | 0,4 |
| 4. | Нестационарный объект площадью от 26 до 30 кв. метров (включительно) | 0,3 |
| 5. | Нестационарный объект площадью от 31 до 50 кв. метров (включительно) | 0,2 |
| 6. | Нестационарный объект площадью от 51 до 150 кв. метров (включительно) | 0,1 |

ТАБЛИЦА

коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной торговой сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение нестационарного торгового объекта | Коэффициенты месторасположения (Кмест.) |  |
|  | город Сергиев Посад |  |  |
| 1 | Центр:  проспект Красной Армии (от поворота на ул. Кооперативная до поворота на Новоугличское шоссе), ул. 1-й Ударной Армии, ул. Пионерская, ул. Бероунская (до пересечения с ул. Валовая), ул. Вознесенская (в районе Смотровой площадки), Красногорская площадь, ул. К. Маркса, пер. Новый, дорога к Храму;  Вокзал:  в том числе, Вокзальная площадь, ул. Вознесенская, ул. Сергиевская, ул. Кооперативная | 1,2 |  |
| 2 | Фабрика-кухня, Северный пос.:  проспект Красной Армии (от поворота на Новоугличское ш. до ПМК), ул. Осипенко, ул. Глинки, ул. Инженерная;  мкр-н Углич:  Новоугличское ш., бульвар Кузнецова, ул. Дружбы, ул. Пограничная, д. Деулино;  Клементьевский пос.,  мкр-н Семхоз,  проспект Красной Армии (от путепровода до поворота на ул. Кооперативная), ул. Хотьковская, Хотьковский проезд, ул. Воробьевская, Клементьевская, ул. Нижненекрасовская, ул. Левонадпрудная;  мкр-н Звездочка, в том числе, ул. Институтская, ул. Железнодорожная, ул. Октябрьская,  ул. Ак. Силина | 1 |  |
| 3 | Рабочий пос.:  в том числе, ул. Шлякова, ул. Стахановская;  Западный пос.:  в том числе, ул. Кирова, д. Благовещенье (около кладбища), ул. Семашко;  мкр-н Ферма, д. Глинково:  в том числе, ул. Фестивальная, ул. Маслиева, ул. Мира, ул. Озерная, ул. Солнечная, ул. Ясная, ул. Лесная, б-р Победы, д. Глинково;  Московское ш., г. Сергиев Посад-6:  в том числе, Московское ш., ул. Фабричная, СП-6 (КПП, ул. Октябрьская) | 0,9 |  |
| 4 | Северный пос., ПМК:  в том числе, Зубачевское поле, частный сектор, ПМК;  Скобяной пос., Афанасовский пос.:  в том числе, ул. Центральная, ул. Орджоникидзе, ул. Кирпичная | 0,7 |  |
| 5 | Иное | 0,7 |  |
|  | город Хотьково |  |  |
| 6 | ул. Кооперативная ул. Заводская ул. 1-я Хотьковская, ул. Михеенко, ул. Горжовицкая, ул. Седина, ул. Восточная, ул. Менделеева, ул. 1-я Станционная, пос. Север | 0,4 |  |
| 7 | ул. Майолик, ул. Калинина | 0,7 |  |
| 8 | Иное | 0,4 |  |
|  | город Пересвет |  |  |
| 9 | ул. Пионерская, ул. Строителей | 0,9 |  |
| 10 | ул. Октябрьская, ул. Мира | 0,7 |  |
| 11 | ул. Гагарина, ул. Королева | 0,4 |  |
| 12 | Иное | 0,4 |  |
|  | город Краснозаводск |  |  |
| 13 | ул. 1 Мая, ул. 50 лет Октября, ул. Новая, ул. Театральная, ул. Краснозаводская | 0,5 |  |
| 14 | ул. 40 лет Победы, ул. Строителей | 0,3 |  |
| 15 | в районе городского кладбища | 0,9 |  |
| 16 | Иное | 0,3 |  |
|  | Иные территории, входящие в состав округа |  |  |
| 17 | р.п. Богородское, пос. Реммаш, пос. Загорские Дали | 0,45 |  |
| 18 | р.п. Скоропусковский, ДНП "Красная сторожка", д. Березняки | 0,5 |  |
| 19 | д. Ивашково, д. Зубцово, д. Гагино | 0,3 |  |
| 20 | д. Селково, д. Торгашино, д. Ярыгино, д. Тарбеево, д. Костромино, д. Альферьево, д. Царевское, д. Левково, д. Псарево | 0,01 |  |
| 21 | Иные деревни, села и хутора, входящие в состав городского округа | 0,2 |  |
| 22 | Иные поселки, входящие в состав городского округа | 0,3 |  |
| 23 | Иное | 0,2 | » |