



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Сергиево-Посадский г.о., расположенного по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ш. Ярославское, д. 2 б
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.10.2024

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СП/24-3901 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Сергиево-Посадский г.о., расположенного по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ш. Ярославское, д. 2 б

Продавец: Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000013258**).

Дата определения участников: **08.10.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **08.10.2024 в 14 час. 00 мин.**

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ш. Ярославское, д. 2 б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0000000:14784

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 17,30

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 94

ОБЪЕКТ 2: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ш. Ярославское, д. 2 б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0000000:19013

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 96,70

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 95

ОБЪЕКТ 3: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г. Сергиев Посад, шоссе Ярославское, д.2б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0000000:77929

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 1772,10

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 71

ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ш Ярославское, Российская Федерация

Кадастровый номер: 50:05:0070205:3102

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.

Площадь земельного участка, кв.м: 7 444

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Склады

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **23 052 600,00 руб.** (Двадцать три миллиона пятьдесят две тысячи **шестьсот руб. 00 коп.**), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **230 526,00 руб.** (Двести тридцать тысяч пятьсот двадцать **шесть руб. 00 коп.**)

Размер задатка для участия в аукционе: **2 305 260,00 руб.** (Два миллиона триста пять тысяч **двести шестьдесят руб. 00 коп.**), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **31 121 010,00 руб.** (Тридцать один миллион сто двадцать одна тысяча десять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Тверская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **30 890 484,00 руб.** (Тридцать миллионов восемьсот девяносто тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
