



Приложение

к постановлению администрации
Сергиево-Посадского
городского округа

от 23.12. 2025 № 4241-ПА

**Дополнительное соглашение № 4
к концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-
Посадский городской округ Московской области»**

г. о. Сергиев Посад

«_____» _____ 2025 г.

Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», от имени которого выступает Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области, в лице Главы городского округа Ерохановой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава Сергиево-Посадского городского округа Московской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», действующее с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ООО «Газпром теплоэнерго МО»), в лице Генерального директора Маржохова Станислава Резуановича, действующего на основании Устава ООО «Газпром теплоэнерго МО», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

Субъект Российской Федерации «Московская область», в лице Губернатора Московской области Воробьева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава Московской области, именуемый в дальнейшем «**Московская область**», с третьей стороны,

вместе именуемые «**Стороны**»,

руководствуясь частями 3, 3.9 статьи 13, частью 1 статьи 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктами «г», «ж» пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения»,

а также принимая во внимание, что:

1) Сторонами в соответствии с Постановлением Главы Сергиево-Посадского городского округа от 01.10.2021 № 1520-ПГ «О целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», в целях привлечения инвестиций в экономику Сергиево-Посадского городского округа Московской области, а также эффективного использования муниципального имущества заключено концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» (далее по тексту – Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18);

2) Законом Московской области от 08.11.2021 № 205/2021-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» утверждено заключение Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;

3) Министерством энергетики Московской области принято Распоряжение от 06.11.2025 № 258-Р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Сергиево-Посадского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 год»;

4) От Концессионера в адрес Концедента и Московской области поступило письмо № 3687-25/МО от 11.11.2025, содержащее предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18;

5) От Комитета по ценам и тарифам Московской области выпиской из Протокола заседания Правления от 25 ноября 2025 года № 37 по вопросу 1 получено предварительное согласование изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в качестве условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;

6) От Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области письмом от 18.12.2025 № КИ/24214/25 получено согласие антимонопольного органа на изменение условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;

7) Главой Сергиево-Посадского городского округа Московской области принято постановление от _____. 2025 № _____ «Об изменении условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования Сергиево-Посадский городской округ Московской области»;

Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 7.4. Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 изложить в следующей редакции:

«7.4. Концессионер обязан поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Иного имущества в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества в пределах средств, утвержденных по соответствующим статьям расходов в структуре НВВ Концессионера при установлении (утверждении) Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения тарифов на регулируемую деятельность Концессионера по настоящему Соглашению, а также в пределах иных средств, выплачиваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Учтенные на соответствующий расчетный период регулирования Органом регулирования суммы в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» должны быть в полном объеме направлены Концессионером в течение такого расчетного периода регулирования на выполнение работ по текущему и (или) капитальному ремонту имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.»

2. Подпункт 7.4.1. пункта 7.4. Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«Программа мероприятий по капитальному ремонту утверждается до 1 декабря ежегодно на следующий календарный год по согласованию с Концедентом и Министерством энергетики Московской области. Для согласования Программы мероприятий по капитальному ремонту Концессионер направляет проект Программы мероприятий по капитальному ремонту на следующий календарный год в адрес Концедента и Министерства энергетики Московской области не позднее 1 ноября года, предшествующего году ее исполнения. Концедент и Министерство энергетики Московской области в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего году ее исполнения, обязаны согласовать Программу мероприятий по капитальному ремонту или направить мотивированный отказ.

3. Подпункт 7.4.2. пункта 7.4. Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18

изложить в следующей редакции:

«7.4.2. Общая стоимость Программы мероприятий по капитальному ремонту на соответствующий год не может быть ниже общего размера расходов по статье «Расходы на капитальный и текущий ремонт» в структуре операционных расходов, учтенных Органом тарифного регулирования при установлении Тарифа на год, предшествующий году, на который утверждается Программа мероприятий по капитальному ремонту, с учетом их индексации в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

Программа мероприятий по капитальному ремонту может корректироваться, при этом размер тарифных источников должен соответствовать размеру расходов по статье «Расходы на капитальный и текущий ремонт» в структуре операционных расходов, учтенных Органом тарифного регулирования при установлении Тарифа на текущий год.

На 2026 год Программа мероприятий по капитальному ремонту за счет тарифных источников не может быть ниже 178 511,1 тыс. рублей.

Финансирование Программы мероприятий по капитальному ремонту Концессионера осуществляется за счет средств, утвержденных по соответствующим статьям расходов в структуре НВВ Концессионера при установлении (утверждении) Органом регулирования Тарифов, а также за счет иных средств, выплата которых предусмотрена настоящим Соглашением.».

4. Пункт 10.1. Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 дополнить подпунктом 10.1.11(1) в следующей редакции:

«10.1.11. (1) Обеспечить в течение календарного года, на который утверждается Программа мероприятий по капитальному ремонту, выполнение (реализацию) Программы мероприятий по капитальному ремонту в объеме, предусмотренном Программой мероприятий по капитальному ремонту.».

5. Пункт 16.3. Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 дополнить подпунктом (с) в следующей редакции:

«с) неисполнение (ненадлежащее исполнение) Программы мероприятий по капитальному ремонту.».

6. Подпункт 17.18.3. пункта 17.18. Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 изложить в следующей редакции:

«17.18.3. Субсидия на возмещение предоставляется Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от него соответствующего заявления с приложением документов, подтверждающих понесенные Дополнительные расходы, если иной срок не предусмотрен в согласованном Сторонами Уведомлении об особом обстоятельстве или в Соглашении.

Исчерпывающий перечень подтверждающих документов согласовывается Сторонами.

В случае предоставления Субсидии на возмещение Дополнительных расходов, вызванных наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом «с» пункта 17.11.3 Соглашения, также предоставляются:

а) документы, подтверждающие несение расходов (аналогично документации, направляемой Концессионером ежегодно в составе заявки на установление тарифа в Орган регулирования) на реализацию Программы мероприятий по капитальному ремонту за прошедший календарный год, учтенных в тарифно-балансовом решении, направляемые Концессионером в адрес Концедента; и (или)

б) информация о фактическом расходовании средств на реализацию Программы мероприятий по капитальному ремонту за прошедший календарный год, учтенных в тарифно-балансовом решении, направляемая Органом регулирования в адрес Концедента.

Концедент вправе отказать Концессионеру в предоставлении Субсидии на возмещение в случае непредоставления подтверждающих документов и (или) их предоставления не в полном объеме либо содержащих неполные и (или) недостоверные сведения и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае, если затраты на реализацию Программы мероприятий по капитальному ремонту, учтенные Органом регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» **по итогам прошедшего календарного года**, понесены Концессионером не в полном объеме (далее – Фактические расходы на ремонт), то:

а) Субсидия на возмещение, предоставляемая в целях финансирования Дополнительных расходов, вызванных наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом «s» пункта 17.11.3 Соглашения, **в текущем календарном году (следующем за прошедшим календарным годом)** не предоставляется при условии, что сумма Фактических расходов на ремонт составила менее 97% от учтенных Органом регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» **в прошедшем календарном году**;

б) Субсидия на возмещение к выплате, предоставляемая в целях финансирования Дополнительных расходов, вызванных наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом «s» пункта 17.11.3 Соглашения, **в текущем календарном году (следующем за прошедшим календарным годом)** подлежит уменьшению на разницу между суммой расходов, учтенной в Органом регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» на соответствующий год и подтвержденной суммой Расходов на ремонт, при условии, что сумма Фактических расходов на ремонт составила 97% и более и менее 100% от учтенных Органом регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» **в прошедшем календарном году**.

Во избежание сомнений, в Субсидию на возмещение не подлежат включению проценты по заемному финансированию, предоставляемому Концессионеру Финансирующей организацией.

7. Подпункт 17.18.4. пункта 17.18. Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 изложить в следующей редакции:

«17.18.4. Субсидия на финансовое обеспечение предоставляется Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от него соответствующего заявления с приложением расчета Дополнительных расходов, если иной срок не предусмотрен в согласованном Сторонами Уведомлении об особом обстоятельстве или в Соглашении.

В случае предоставления Субсидии на финансовое обеспечение Дополнительных расходов, вызванных наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом «s» пункта 17.11.3 Соглашения, также предоставляются:

а) документы, подтверждающие несение расходов (аналогично документации, направляемой Концессионером ежегодно в составе заявки на установление тарифа в Орган регулирования) на реализацию Программы мероприятий по капитальному ремонту за прошедший календарный год, учтенных в тарифно-балансовом решении, направляемые Концессионером в адрес Концедента; и (или)

б) информация о фактическом расходовании средств на реализацию Программы мероприятий по капитальному ремонту за прошедший календарный год, учтенных в тарифно-балансовом решении, направляемая Органом регулирования в адрес Концедента.

Во избежание сомнений, в Субсидию на финансовое обеспечение не подлежат включению проценты по заемному финансированию, предоставляемому Концессионеру Финансирующей организацией.

Концедент вправе отказать Концессионеру в предоставлении Субсидии на финансовое обеспечение в случае несогласия с расчетом Дополнительных расходов, указанном в заявлении, ненадлежащего оформления обосновывающих документов.

В случае, если затраты на реализацию Программы мероприятий по капитальному ремонту, учтенные Органом регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» **по итогам прошедшего календарного года**, понесены Концессионером не в полном объеме (далее – Фактические расходы на ремонт), то:

а) Субсидия на финансовое обеспечение, предоставляемая в целях финансирования Дополнительных расходов, вызванных наступлением Особого

обстоятельства, предусмотренного подпунктом «с» пункта 17.11.3 Соглашения, **в текущем календарном году (следующем за прошедшим календарным годом)** не предоставляется при условии, что сумма Фактических расходов на ремонт составила менее 97% от учтенных Органом регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» **в прошедшем календарном году**;

б) Субсидия на финансовое обеспечение, предоставляемая в целях финансирования Дополнительных расходов, вызванных наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом «с» пункта 17.11.3 Соглашения, **в текущем календарном году (следующем за прошедшим календарным годом)** подлежит уменьшению на разницу между суммой расходов, учтенной в Органе регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» на соответствующий год и подтвержденной суммой Расходов на ремонт, при условии, что сумма Фактических расходов на ремонт составила 97% и более и менее 100% от учтенных Органом регулирования в составе НВВ по статье расходов «Расходы на капитальный и текущий ремонт» **в прошедшем календарном году**.

Концессионер в срок не более 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с даты предоставления Субсидии на финансовое обеспечение, если иной срок не предусмотрен в согласованном Сторонами Уведомлении об особом обстоятельстве обязан предоставлять Концеденту документы, подтверждающие понесенные Дополнительные расходы, а именно: договоры на выполнение работ (услуг), платежные поручения о перечислении денежных средств по договорам, унифицированные формы ТОРГ-12, первичные учетные документы, подтверждающие целевой характер расходования Субсидии на финансовое обеспечение. Допускается поэтапное предоставление вышеуказанных документов. Исчерпывающий перечень подтверждающих документов согласовывается Сторонами.

В случае непредоставления подтверждающих документов и (или) их предоставления не в полном объеме либо содержащих неполные и (или) недостоверные сведения, Концессионер обязан осуществить возврат Субсидии на финансовое обеспечение (либо ее части, которая не подтверждена соответствующими документами) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Концедента.».

8. Включить в состав имущества, указанного в Приложении 2.1КС «Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером, в том числе его технико-экономические показатели (тепловые сети)» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 имущество, согласно Приложению 2 к Дополнительному соглашению.

9. Приложение 13КС «Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Приложения 1 к Дополнительному соглашению.

10. Подпункт 1.1 пункта 1 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, I Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения.

1.1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 514 302,27 тысяч рублей (без НДС).

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2026 год в размере 987 736,46 тысяч рублей (без НДС).

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения											
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	514 302,27	-	-	719 141,48	882 679,70	987 736,46	-	-	-	-	-	-

Продолжение: 2033-2045 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения												
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11. Подпункт 1.1 пункта 1 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, II Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

1.1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 157 872,54 тысяч рублей (без НДС).

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2026 год в размере 257 530,61 тысяч рублей (без НДС).

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения											
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	157 872,54	-	-	223 220,28	234 294,99	257 530,61	-	-	-	-	-	-

Продолжение: 2033-2045 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения												
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

12. Таблицу Раздела «Иные условия установления цен (тарифов) Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, I Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

Долгосрочный параметр регулирования	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения I Тарифная зона												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Полезный отпуск	Гкал	779 380,0	779 380,0	779 380,0	779 380,0	779 380,0	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	- 771 196,7	-771 196,7	771 196,7	

Продолжение: 2033-2045 гг

Долгосрочный параметр регулирования	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения I Тарифная зона												
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Полезный отпуск	Гкал	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7	771 196,7

13. Таблицу Раздела «Иные условия установления цен (тарифов) Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, I Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

Долгосрочный параметр регулирования	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения II Тарифная зона												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Полезный отпуск	Гкал	439 133,2	439 133,2	439 133,2	439 133,2	439 133,2	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	-430 549,6	

Продолжение: 2033-2045 гг

Долгосрочный параметр регулирования	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения II Тарифная зона												
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Полезный отпуск	Гкал	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6	430 549,6

Московская область:

**Субъект Российской Федерации
«Московская область»**

Адрес: 143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар строителей, д. 1,
ИНН 7710342058, ОГРН 1027739809460

Губернатор Московской области

_____ /А.Ю. Воробьев/

к Дополнительному соглашению № 4 от _____
о внесении изменений в Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18
Приложение 13КС к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18

**Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации
Соглашения, получаемой Концессионером**

Тарифная зона I.

№ п/п	Год	Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)
		ВСЕГО (тыс. руб.)
1	2021	1 628 639
2	2022	1 737 403
3	2023	1 886 634
4	2024	2 394 340
5	2025	3 239 488
6	2026	3 741 892
7	2027	4 201 347
8	2028	4 480 778
9	2029	4 668 161
10	2030	4 916 670
11	2031	5 178 852
12	2032	5 426 638
13	2033	6 029 904
14	2034	6 356 448
15	2035	6 556 111
16	2036	6 867 621
17	2037	6 913 551
18	2038	6 986 731
19	2039	7 333 080
20	2040	7 713 065
21	2041	8 448 598
22	2042	8 940 510
23	2043	9 294 555
24	2044	9 618 272
25	2045	10 106 830

Тарифная зона II.

№ п/п	Год	Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)
		ВСЕГО (тыс. руб.)
1	2021	791 465
2	2022	841 119
3	2023	915 506
4	2024	1 114 971
5	2025	1 343 461
6	2026	1 459 328
7	2027	1 653 171
8	2028	1 868 605
9	2029	1 934 064
10	2030	2 110 649
11	2031	2 252 625
12	2032	2 404 566
13	2033	2 554 613
14	2034	2 699 345
15	2035	2 836 860
16	2036	2 931 034
17	2037	2 999 109
18	2038	3 107 407
19	2039	3 247 334
20	2040	3 428 342
21	2041	3 656 982
22	2042	3 884 671
23	2043	4 065 142
24	2044	4 241 604
25	2045	4 435 143

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент:**

Глава Сергиево-Посадского городского
округа Московской области

Ероханова Оксана Владимировна

Московская область:

Губернатор Московской области

Воробьев Андрей Юрьевич

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «Газпром теплоэнерго МО»

Маржохов Станислав Резуанович

