Приложение

к решению Совета депутатов

Сергиево-Посадского

муниципального района

от 27.06.2012 № 24/4-МЗ

ПОЛОЖЕНИЕ

## о порядке передачи в залог имущества, находящегося в собственности муниципального образования«Сергиево-Посадский

## муниципальный район Московской области»

(далее – Положение)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 16.07.1998 № 102-ФЗ"Об ипотеке (залоге недвижимости)", Законом Российской Федерации от 29.05.1992 №2872-1 "О залоге", Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» (далее - муниципального района).

* 1. Положение определяет цели и задачи, условия и порядок передачи в залог имущества, находящегося в собственности муниципального района.

**2. Порядок передачи, оформления и условия согласования залоговых сделок**

2.1. Залог объектов муниципальной собственности осуществляется для обеспечения:

а) обязательств муниципального района;

б) обязательств муниципальных унитарных предприятий;

в) обязательств юридических лиц, исполнение которых относится к ведению муниципального района.

2.2. Залогодателями имущества, находящегося в собственности муниципального района выступают:

* уполномоченное подразделение администрации Сергиево-Посадского муниципального района (далее – уполномоченное подразделение), действующее на основании постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района (далее – Главы района) по сделкам с имуществом казны в соответствии с утвержденным положением.
* муниципальные унитарные предприятия (далее - Предприятия) - по сделкам с имуществом, которое принадлежит им на праве хозяйственного ведения.

2.3. Предметом залога могут быть вещи, ценные бумаги, иное имущество и имущественные права. Залог может устанавливаться в отношении требований, которые возникнут в будущем, при условии, если стороны договорятся о размере обеспечения залогом таких требований.

2.4. Предметом залога не могут быть деньги и валюта (включая безналичные, средства), требования, носящие личный характер, а также иные требования, залог которых запрещен законодательством Российской Федерации и Московской области.

Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности которые:

а) изъяты из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) принадлежат муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

в) подлежат в соответствии с федеральными законами обязательной приватизации, либо приватизация которых запрещена.

Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты муниципальный район может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

2.5. Обеспечение исполнения обязательств муниципального района, возникающих в соответствии с федеральным законодательством, законами Московской области и актами органов местного самоуправления осуществляется в соответствии с перечем имущества казны, которое может быть использовано в качества залога, при условии его утверждения Советом депутатов Сергиево-Посадского муниципального района.

 2.6. Уполномоченное подразделение осуществляет залог муниципального имущества и имущественных прав муниципального района на основании постановления Главы района о заключении кредитного договора, обязательства которого обеспечиваются залогом. Постановление должно содержать сведения о существе, цене, сроках и сторонах заключаемого договора, а также об индивидуальных признаках закладываемого имущества.

 2.7. Средства, полученные по основному обязательству, поступают в бюджет муниципального района.

На основании постановления Главы района уполномоченное подразделение:

а) согласовывает проект основного кредитного договора, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство;

б) определяет перечень закладываемого имущества;

в) обеспечивает проведение оценки имущества казны, передаваемого в залог;

г) заключает с залогодержателем договор о залоге, включающий условия, предусмотренные настоящим Положением, в отношении недвижимого имущества обеспечивает его государственную регистрацию;

д) осуществляет контроль за исполнением обеспеченного залогом основного обязательства с целью предотвращения утраты заложенного муниципального имущества в случае неудовлетворительного исполнения основного обязательства.

 е) в соответствии с условиями договора о залоге, является держателем заложенного имущества;

 ж) ведет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации учет переданного в залог имущества, принадлежащего муниципальному району, а также учет обязательств, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, обеспеченных залогом;

з) контролирует исполнение обязательств, указанных в п.2.1 Положения.

 2.8. Предприятие осуществляет залог закрепленного за ним движимого и недвижимого имущества с разрешения уполномоченного подразделения, оформляемого в письменной форме. Для получения разрешения уполномоченного подразделения на совершение залоговой сделки Предприятие представляет Главе района письменное заявление, к которому прилагаются следующие документы:

1) заключение отраслевого подразделения Администрации муниципального района, в ведении которого находится Предприятие-залогодатель, о целесообразности передачи муниципального имущества в залог;

2) заключение управления экономического развития и агропромышленного комплекса об экономической целесообразности совершения сделки, обеспеченной залогом, и передачи имущества в залог;

3) опись закладываемого имущества, справку о его залоговой стоимости, справку о его балансовой стоимости на последнюю отчетную дату, подписанную руководителем Предприятия, его главным бухгалтером и скрепленную печатью Предприятия;

4) социально-экономическое обоснование совершения сделки, обеспечиваемой залогом, которое, в том числе, должно содержать: вид обязательства, обеспечиваемого залогом; размер обязательства; срок и условия исполнения обязательства; направление использования заемных средств;

5) письмо кредитной организации, подтверждающее условия предоставления кредита.
 2.9. Уполномоченное подразделение обязано в течение семи рабочих дней рассмотреть представленный Предприятием полный комплект документов и направить их Главе района для принятия решения о разрешении или об отказе в разрешении на совершение залога муниципального имущества.

 2.10. Глава района вправе отказать в разрешении на совершение залоговой сделки по следующим основаниям:

а) в случае решения о ликвидации, реорганизации предприятия;

б) неудовлетворительной структуре баланса Предприятия;

в) в случаях нецелесообразности совершения залоговой сделки;

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.11. Недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

2.12. Экземпляр (копия) заключенного договора, оформляющего основное обязательство, а также договора о залоге после его подписания залогодателем и залогодержателем сохраняются в уполномоченном подразделении, для осуществления контроля за исполнением обязательства в целях предотвращения утраты заложенного имущества.

2.13. Замена предмета залога, внесение изменений и дополнений в договор о залоге производится в порядке, предусмотренном настоящим Положением для заключения договора о залоге.

2.14. Уполномоченное подразделение ведет реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом.

2.15. Уполномоченное подразделение вносит в Реестр объектов муниципальной собственности сведения об обременении залогом муниципального имущества.

2.16. Обязательства, обеспечиваемые ипотекой, подлежат бухгалтерскому учету кредитором и должником, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

2.17. Государственная регистрация залоговых сделок осуществляется залогодателями в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

 2.18. Если законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению залогодателя с залогодержателем предусмотрено нотариальное удостоверение договора, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство, договор о залоге также подлежит нотариальному удостоверению. Нотариальное удостоверение договора залога производятся залогодателем. Договор залога недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

 2.19. В случае прекращения права залога предприятие-залогодатель обязано уведомить об этом уполномоченное подразделение. О прекращении права залога в реестре делается соответствующая отметка.

 2.20. Реализация муниципального имущества, на которое обращено взыскание по договору залога, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

2.21. Расходы, связанные с оформлением залога несет залогодатель.

### 3. Заключительные положения

 3.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.