|  |
| --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.Организатор аукциона – специализированная организация ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующая на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013 г.Уполномоченный орган (Арендодатель) – Министерство имущественных отношений Московской областиПодробная информация о земельных участках и условиях аукционов размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Минимущества Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в Извещении о проведении аукционов на право заключения нижеуказанных Земельных участков (далее – Официальные сайты). Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (985) 836-13-34, 8 (916) 233-55-49 |
| Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области состоится «23» декабря 2015 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.Время и места приема заявок на участие в аукционе:по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00(по пятницам и в последний день приема заявок - до 16:00)с «23» ноября 2015 г. по «21» декабря 2015 г. осуществляется по адресу:109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе:по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  с «23» октября 2015 г. по «21» декабря 2015 г. г. по адресу:г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. ВЗадаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее «21» декабря 2015 г.По адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется:определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона – «22» декабря 2015 г. в 16:30,вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона –- «23» декабря 2015 г. с 13:30 до 13:55,проведение аукциона и подведение итогов аукциона - «23» декабря 2015 г.Решение о проведении аукциона: Постановление Правительства Московской области 10.11.2015 г. № 1039/40 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области».Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области. Срок договора аренды земельных участков – десять лет. |
| НомерЛота | Информация об имуществе | Начальная цена | Сумма задатка | Шаг аукциона | Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120204:160 общей площадью 79143 (семьдесят девять тысяч сто сорок три) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, в районе д. Душищево, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «под размещение объектов дорожного сервиса», находящийся в собственности Московской области. | 11 942 031 | 11 942 031 | 100 000 | - максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа,- максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40. | Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/10/6 кВ «Ярославская» (№ 209). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС г. Краснозаводск. Объект газификации: котельная, максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует. |
| **Внимание!****При наличии технической возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение), а также при условии заключения договора на технологическое присоединение - срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 6 месяцев до 2 лет со дня заключения указанного договора. Максимальный срок действия технических условий составляет 2 года.** **Плата за подключение (технологическое присоединение) не определена и будет установлена после предоставления пользователем испрашиваемой нагрузки в соответствии с тарифами, утверждёнными правительством Российской Федерации и иными нормативно правовыми документами, определяющими тарифы и цены за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, действующими на момент обращения.** |

**Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционах**

Заявки на соответствующий аукцион подаются претендентами в соответствующий временной период, установленный для каждого конкретного аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Для участия в аукционе заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем Извещении – 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке по форме Приложения №3 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах.

**Порядок оплаты и возврата задатка**

Задаток должен быть перечислен претендентом в безналичном порядке в виде единовременного платежа, на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

 № 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142

№ 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»** и сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона, в части **«Получатель»** необходимо указывать наименование: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Документом, подтверждающим поступление задатка от претендента на один из расчетных счетов, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/ заявителем, признанным единственным участником аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Порядок возврата задатка:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Вознаграждение Организатора аукциона.**

Победитель аукциона, либо Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник оплачивают Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (Четыре процента) от размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов аукциона, либо признания аукциона несостоявшимся на основании Соглашения о выплате вознаграждения. Порядок заключения и форма соглашения о выплате вознаграждения размещены на Официальных сайтах.

Приложения к настоящему Извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционах.
2. Форма договора аренды (размещается на Официальных сайтах).
3. Форма Договора о задатке (размещается на Официальных сайтах).
4. Форма Соглашения о выплате вознаграждения (размещается на Официальных сайтах)

*Приложение №1*

*Форма заявки на участие в аукционах*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

 ***(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)***

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юр. лица, либо ФИО физ. лица, номер и дата выдачи паспорта, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес нахождения (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН (*для юл. лица*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.:** Лот № \_\_\_\_ **(далее – Земельный участок),**

**обязуюсь:**

**1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Извещении, опубликованном на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**2.** В случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

2.2. В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

**3**. **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»и сделать ссылку на номер лота, кадастровый номер земельного участка и дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

3.2.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке, являющегося Приложением №3 к извещению о проведении аукциона, размещенному на Официальных сайтах.

3.3. Вслучае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договоры аренды Земельного участка заключаются между Министерством имущественных отношений Московской области и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Министерством имущественных отношений Московской области проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6.** Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

 М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\