

**«ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
В Г. МОСКВЕ»**





ЗАО-ПОДОЛЬСК



АТОМЭНЕРГОПРОШ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Состав имущественного комплекса

Состав имущественного комплекса:

1. Земельный участок общей площадью 112 200 кв. м.
2. Здание «Спальный корпус №1», 1-этажное, общей площадью 288,8 кв. м, материал – кирпич.
3. Здание «Спальный корпус №3», 2-этажное, общей площадью 832,3 кв. м, материал – кирпич.
4. Здание «Спальный корпус №4», 2-этажное, общей площадью 675,3 кв. м, материал – кирпич.
5. Здание «Спальный корпус №5», 3-этажное, общей площадью 2014,7 кв. м, материал – ж/б панель.
6. Здание «Склад», 1-этажное, общей площадью 102,0 кв. м, материал – кирпич.
7. Здание «Санкомплекс», 1-этажное, общей площадью 235,6 кв. м, материал – кирпич.
8. Здание «Котельная», 1-этажное, общей площадью 254,9 кв. м, материал – кирпич.
9. Здание «Клуб-столовая», 2-этажное, общей площадью 1632,5 кв. м, материал – кирпич.
10. Здание «Изолятор», 1-этажное, общей площадью 105,3 кв. м, материал – кирпич.
11. Здание «Водозаборный узел» общей площадью 84,2 кв. м, материал – кирпич.
12. Сооружение «Очистные канализационные сооружения» общей площадью 30,8 кв. м, материал – ж/б плиты, кирпич.
13. Сооружение «Бассейн плавательный» общей площадью 375,0 кв. м, материал – металл.
14. Сооружение «Автодром» общей площадью 459 кв. м, материал – металлический каркас.

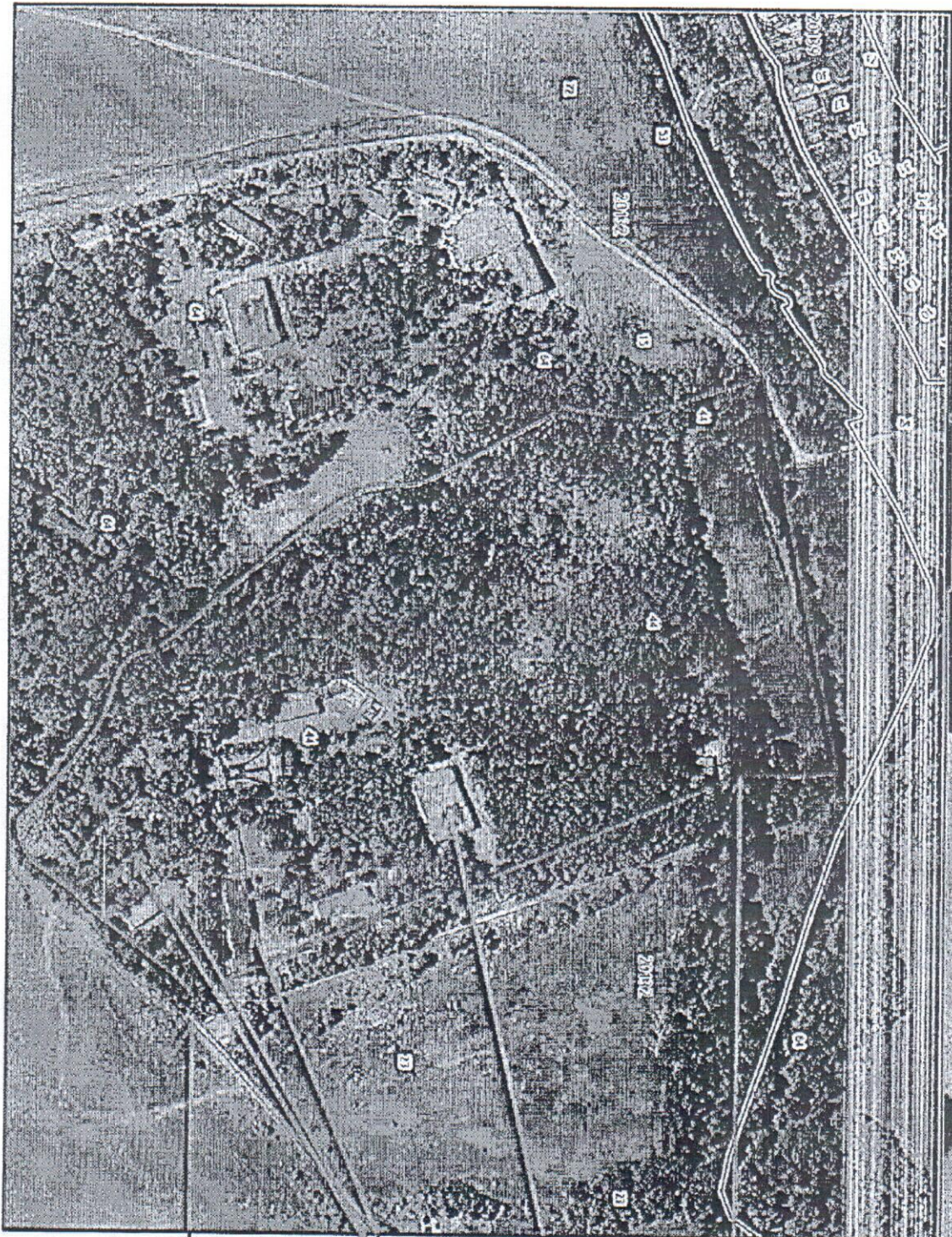


ЗАО ПОДОЛЬСК



АТОМЭНЕРГОМАШ
ГРУППА КОРПОРАТИВНОЙ РОССИИ

Месторасположение объекта



река Пахра

граница з/у (S = 11 га)

Клуб-столовая

Стальные корпуса

Автоморога
(связь с Калужского
шоссе)



ЗАО-ПОДОЛЬСК



АТОМЭНЕРГОСТРОИ
ГРУППА КОМПАНИЙ РОССИИ

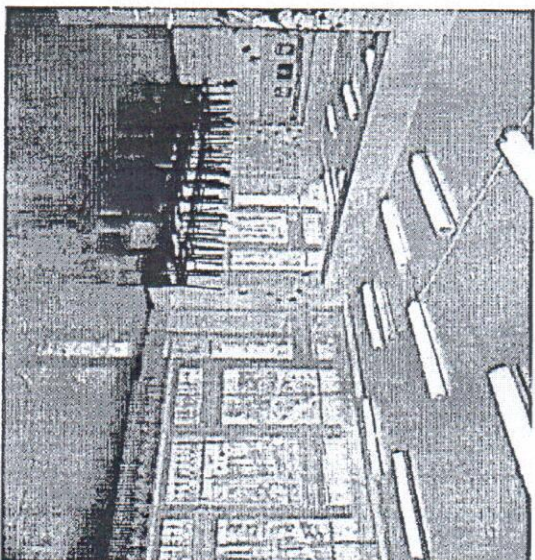
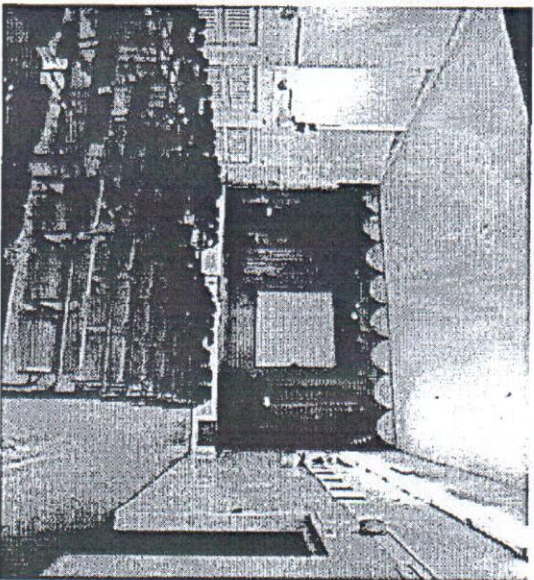
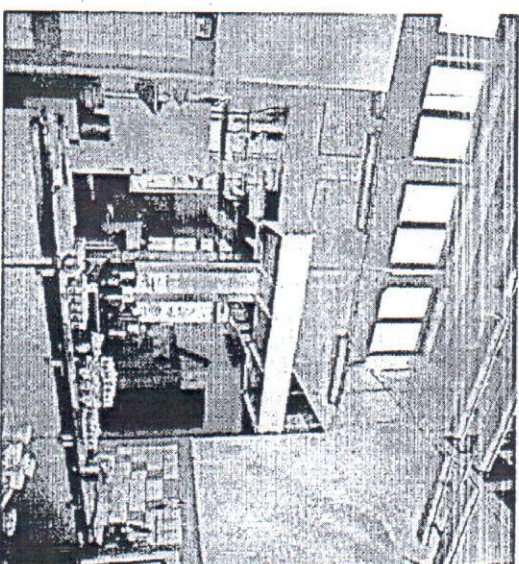
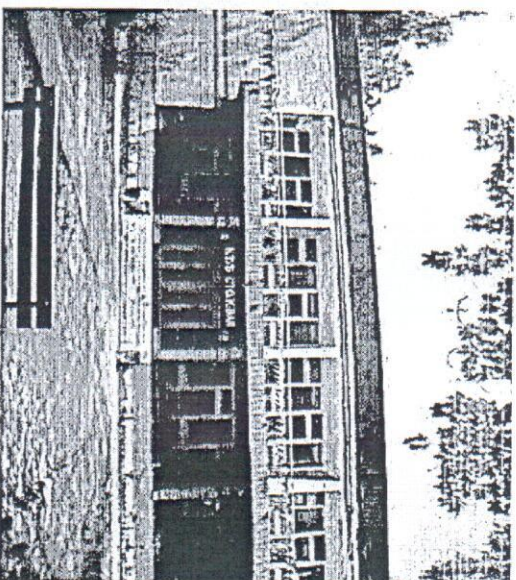
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Клуб-столовая

Собственность: ЗАО-Подольск
Общая площадь: 1632,5 кв.м
Кол-во этажей: 2
Кадастровый №: 50:27:06:00935:009
Свидетельство №: 50АЖ №812662
от 28.02.2005

ОПИСАНИЕ.

Материал стен — кирпич
Перекрытия - железобетонные.
Крыша —рулонная.
Коммуникации: Центральное отопление,
ХВС и ГВС, водоснабжение, канализация,
электричество, вентиляция.





ЗАО-ПОДОЛЬСК



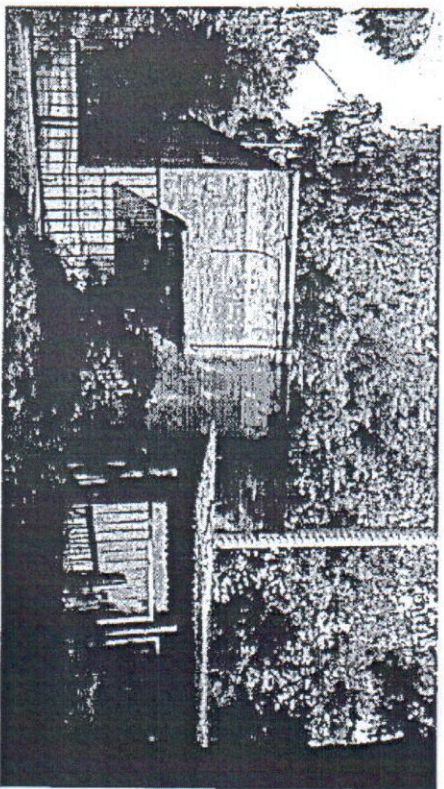
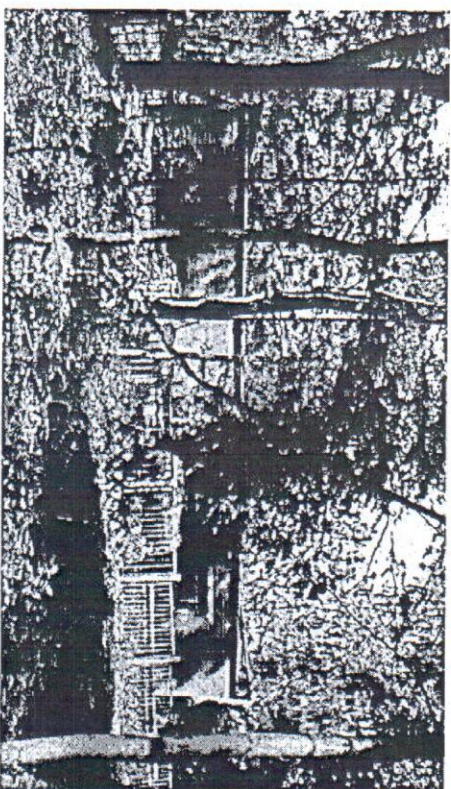
АТОМЭНЕРГОПРОМШ
ГРУППА КОМПАНИЙ ПОДОЛЬСК

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Котельная

Собственность: ЗАО-Подольск
 Общая площадь: 254,9 кв.м
 Кол-во этажей: 1
 Кадастровый №: 50:27:06:00935:008
 Свидетельство №: 50АЖ № 812681
 от 28.02.2005

Наименование оборудования	Тип или модель	Параметры
Стальной водогрейный котел №1 изготовлен 1988г зав. №117	ЭиО-60	H=60м ² P=5кг/см2 T=95оС
Стальной водогрейный котел №2 изготовлен 1988г зав. №120	ЭиО-60	H=60м ² P=5кг/см2 T=95оС
Стальной водогрейный котел №3 изготовлен 1985г зав. №23	ЭиО-60	H=60м ² P=5кг/см2 T=95оС
Стальной водогрейный котел №4 изготовлен 1986г зав. №6	ЭиО-60	H=60м ² P=5кг/см2 T=95оС
Сетевой насос №1	К-100-80-160	Q=100м ³ /ч
Электродвигатель насоса	N=15кВт	
Сетевой насос №2	ЭКМ-6	Q=100м ³ /ч
Электродвигатель насоса	N=15кВт	
Насос горячего водоснабжения №1	К20/30	Q=40м ³ /ч
Электродвигатель насоса	N=7,5кВт	
Насос горячего водоснабжения №2	К20/30	Q=40м ³ /ч
Электродвигатель насоса	N=7,5кВт	
Насос холодной воды №1	1,5К-8/18	Q=18м ³ /ч
Электродвигатель насоса	N=7,5кВт	
Насос холодной воды №2	1,5К-8/18	Q=22м ³ /ч
Электродвигатель насоса	N=7,5кВт	





ЗАО-ПОДОЛЬСК

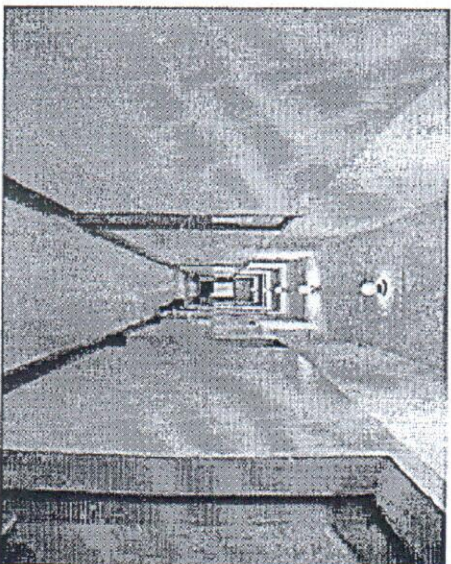
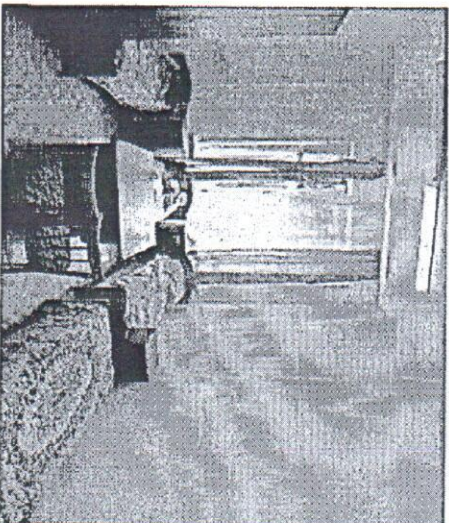
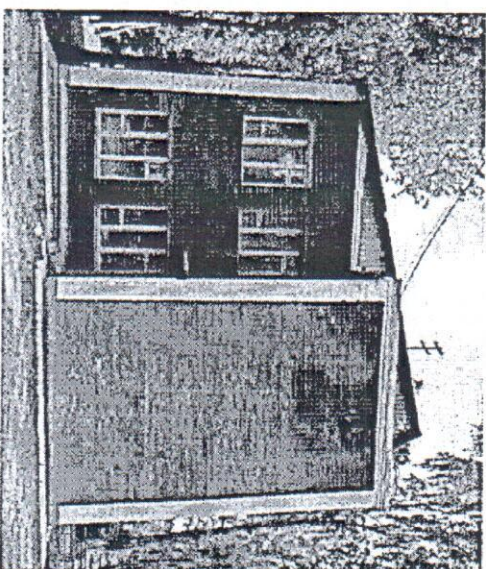
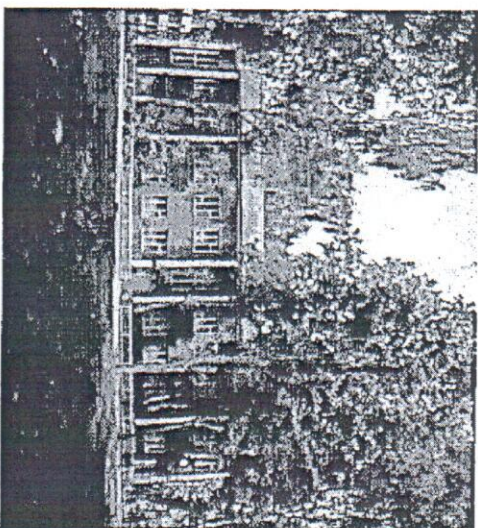


АТОМЭНЕРГОМАШ
ГРУППА КОМПАНИЙ РОСАТОМ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Стальной корпус №3

Собственность: ЗАО-Подольск
Общая площадь: 832,3 кв.м
Кол-во этажей: 2
Кадастровый №: 50:27:06:00935:003
Свидетельство №: 50АЖ №812663
от 28.02.2005



ОПИСАНИЕ.

Материал стен – кирпич
Межэтажные перекрытия - деревянные.
Крыша – шифер.
Коммуникации: центральное отопление,
водопровод, канализация, электричество



ЗАО-ПОДОЛЬСК



АТОМЭНЕРГОПРОМШ
ГРУППА КОМПАНИЙ РОСАТОМ

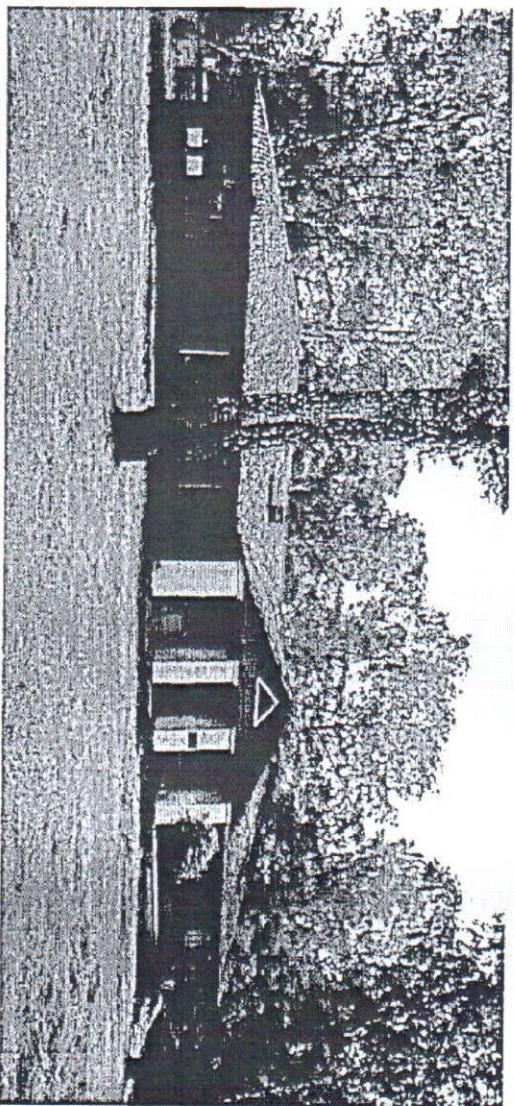
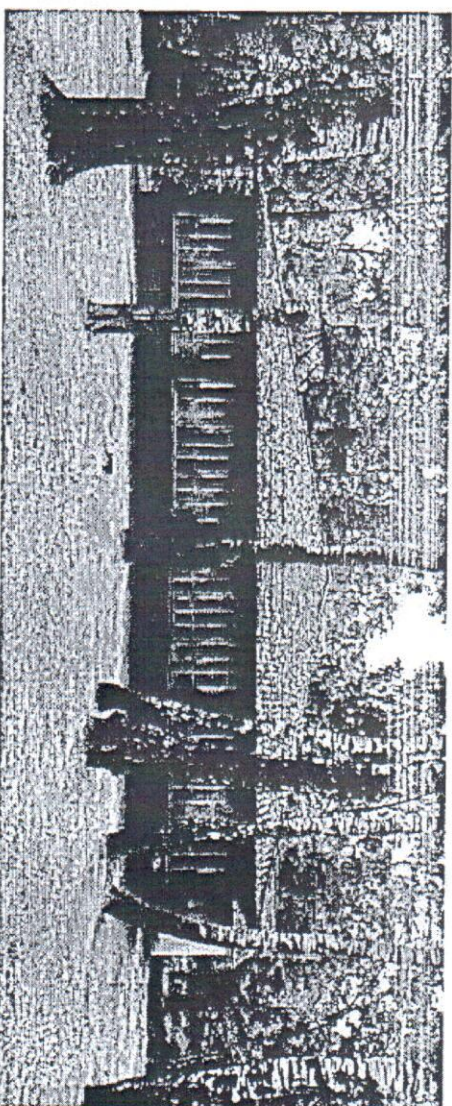
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Спальный корпус № 1

Собственность: ЗАО-Подольск
Общая площадь: 187,9 кв.м
Кол-во этажей: 1
Кадастровый №: 50:27:06:00935:001
Свидетельство №: 50АЖ №812660
от 28.02.2005

ОПИСАНИЕ.

Материал стен – кирпич
Межэтажные перекрытия - деревянные.
Крыша – шифер.
Коммуникации: центральное отопление,
водопровод, канализация, электричество.





ЗАО-ПОДОЛЬСК

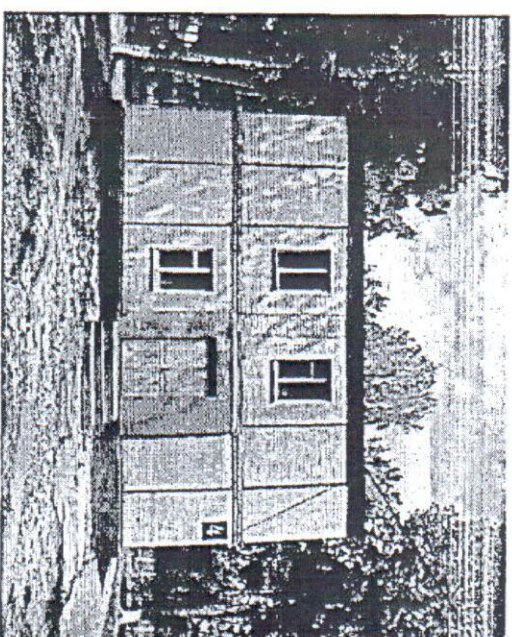
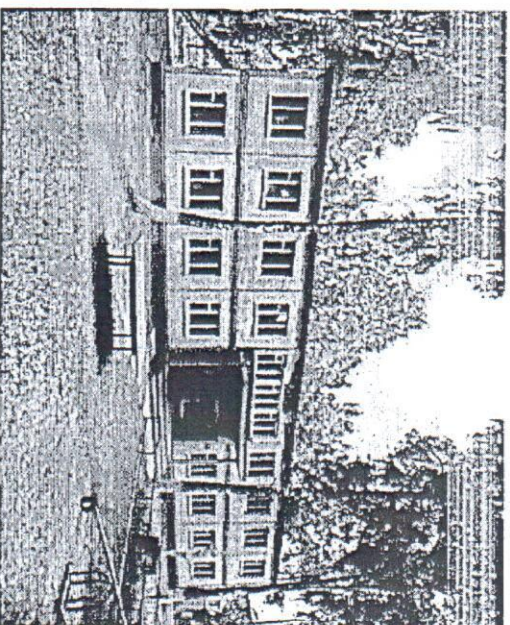


АТОМЭНЕРГОМАШ
ГРУППА КОМПАНИЙ РОСАТОМА

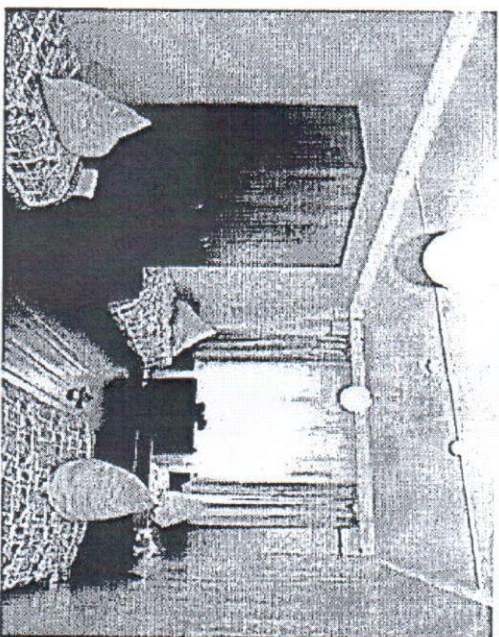
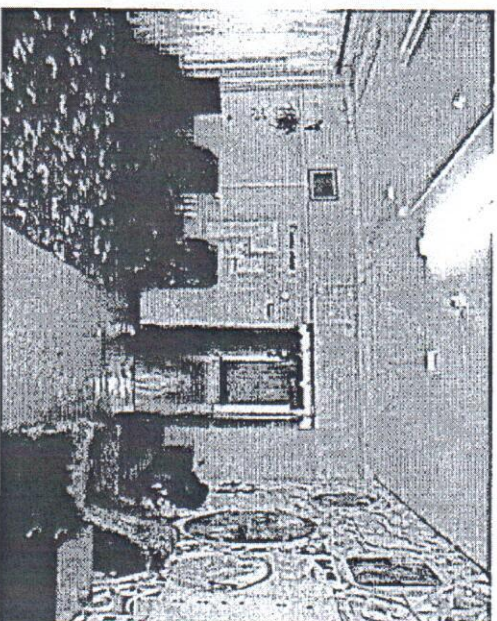
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Спальный корпус №4

Собственность: ЗАО-Подольск
Общая площадь: 597 кв.м
Кол-во этажей: 2
Кадастровый №: 50:27:06:00935:004
Свидетельство №: 50АЖ №812678
от 28.02.2005
Площадь з/у 675,3 кв. м.



ОПИСАНИЕ.
Материал стен – кирпич
Межэтажные перекрытия -
железобетонные.
Крыша – рулонная.
Коммуникации: центральное отопление,
водопровод, канализация, электричество





ЗАО-ПОДОЛЬСК



АТОМЭНЕРГОМАШ
ГРУППА КОМПАНИЙ РОССИЯ

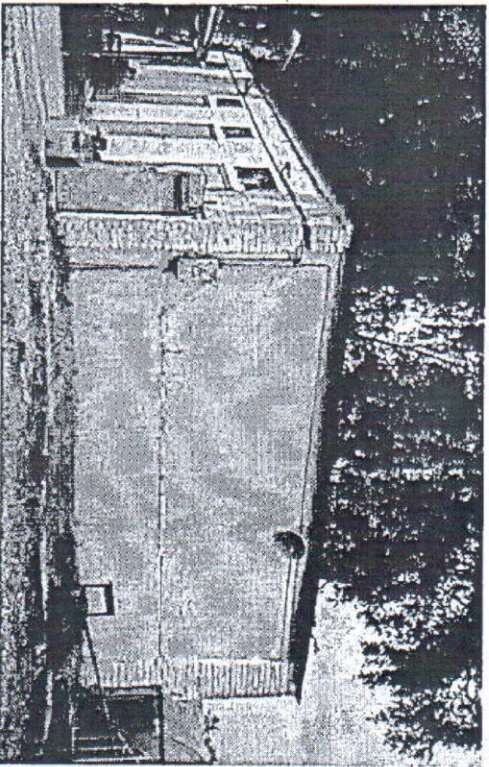
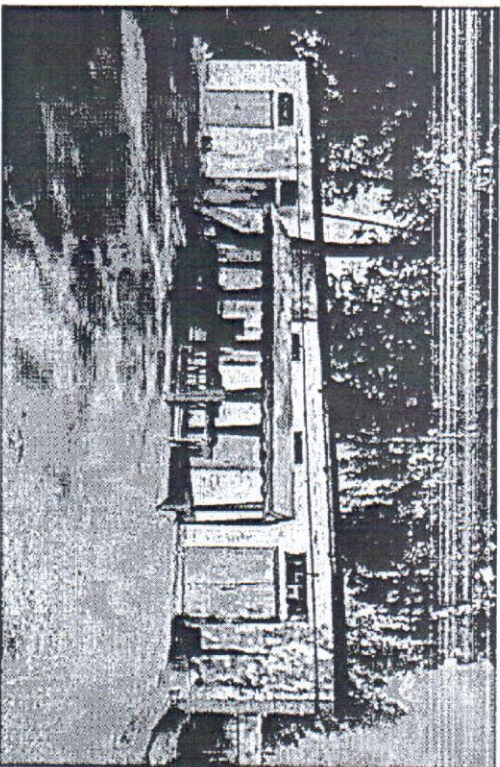
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Склад

Собственность: ЗАО-Подольск
Общая площадь: 102 кв. м
Кол-во этажей: 1
Кадастровый №: 50:27:06:00935:010
Свидетельство №: 50АЖ №812679
от 28.02.2005

ОПИСАНИЕ.

Материал стен — кирпич
Перекрытия - плиты.
Крыша — железная.
Коммуникации: электричество.





ЗАО-ПОДОЛЬСК



АТОМЭНЕРГОПРОМ
ГРУППА КОМПАНИЙ РОССИИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Изолятор

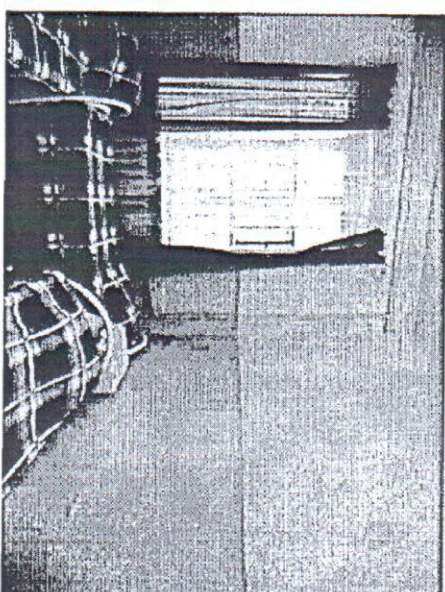
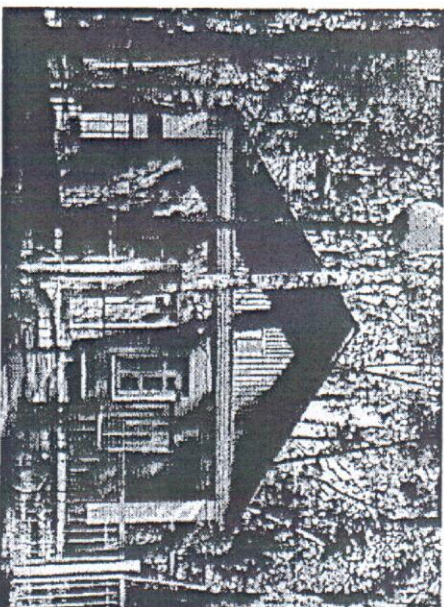
Собственность: ЗАО-Подольск

Общая площадь: 105,3 кв.м

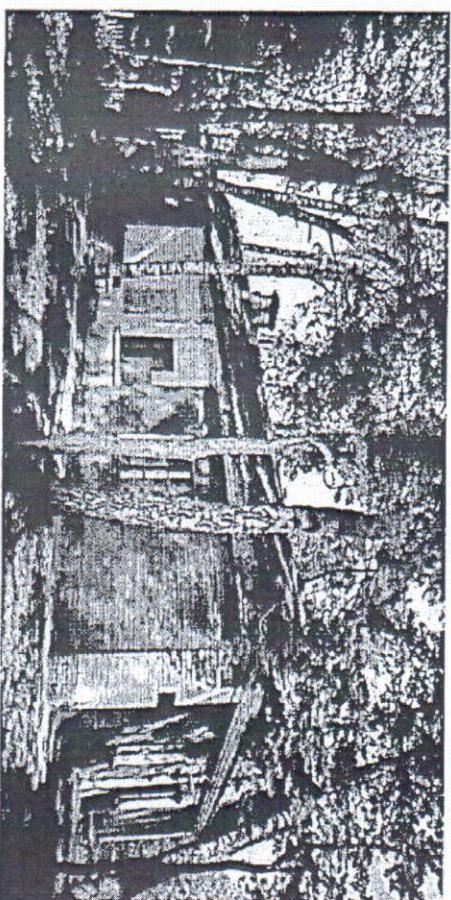
Кол-во этажей: 1

Кадастровый №: 50:27:06:00935:007

Свидетельство №: 50АЖ №812664
от 28.02.2005



ОПИСАНИЕ.
Материал стен – кирпич
Перекрытия - железобетонные.
Крыша – шифер.
Коммуникации: центральное отопление,
водопровод, канализация, электричество,
вентиляция.





ЗАО-ПОДОЛЬСК

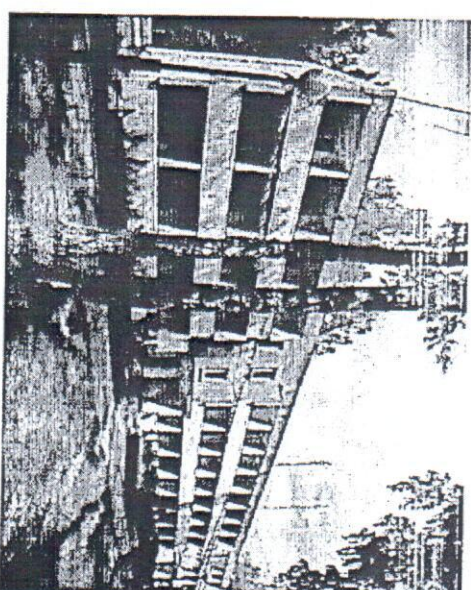
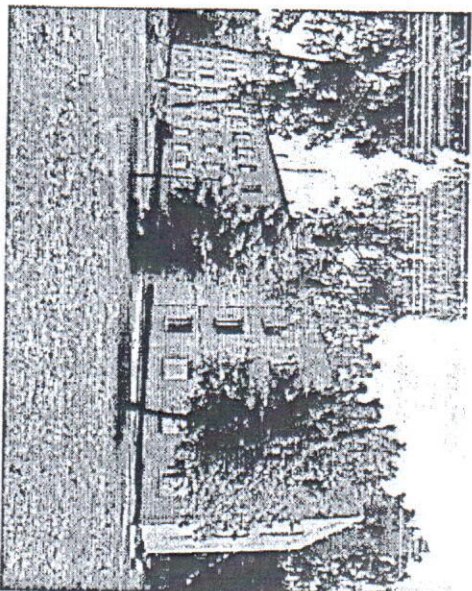


АТОМЭНЕРГОМАЗШ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

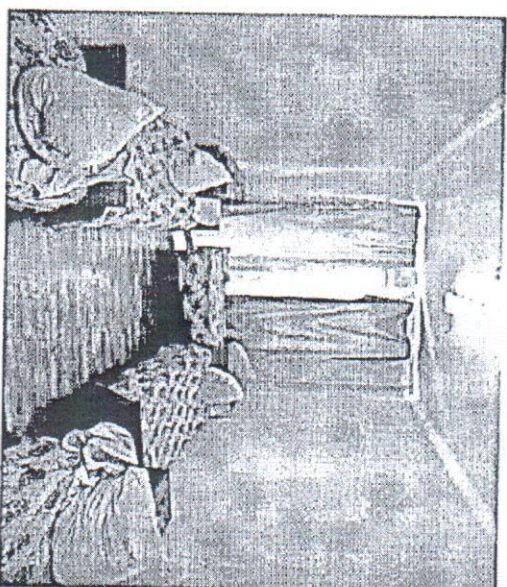
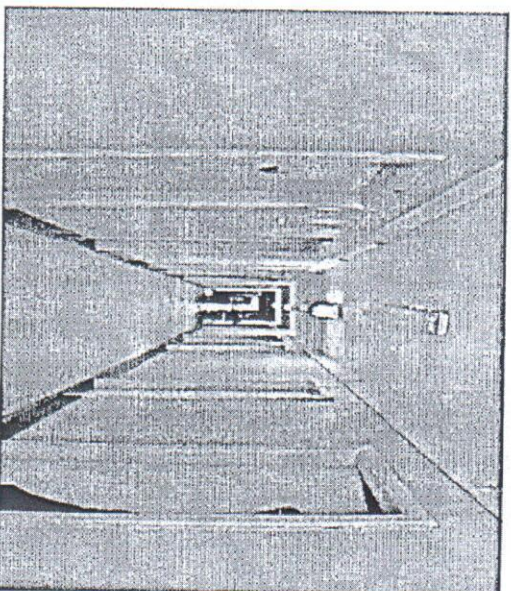
Стальной корпус №5

Собственность: ЗАО-Подольск
Общая площадь: 2014,7 кв.м
Кол-во этажей: 3
Кадастровый №: 50:27:06:00935:005
Свидетельство №: 50АЖ № 812661
от 28.02.2005



ОПИСАНИЕ.

Материал стен – кирпич
Межэтажные перекрытия -
железобетонные.
Крыша – рулонная.
Коммуникации: центральное отопление,
водопровод, канализация, электричество





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
«ЗИО-ПОДОЛЬСК»
(ПАО «ЗиО-Подольск»)

ул. Железнодорожная, д. 2, г. Подольск,
Московская область, 142103
Телеграфный: Подольск 3
Московской «Кран»
Тел: +7 (4967) 65-42-51
Тел./факс +7 (495) 747-10-00, 747-10-25
E-mail: zio@eatom.ru
http:// www.aozio.ru
ОГРН 1025004700445

Депутату Государственной Думы –
заместителю председателя Комитета
Государственной Думы по
экономической политике,
промышленности, инновационному
развитию и предпринимательству

Д. Б. Кравченко

18.02.2017 № 34/1328-563
На _____
№ _____ от _____

О содействии в организации детского
отдыха

Уважаемый Денис Борисович!

По итогам Вашего рабочего визита на территорию ПАО «ЗиО-Подольск», направляю письмо с просьбой оказать содействие в организации детского отдыха на территории оздоровительного лагеря «Чайка» (далее – ДОЛ «Чайка»), расположенного по адресу: г. Москва, сельское поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 27.04.2012 № Пр-1092, Распоряжения ГК «Росатом» от 25.04.2013г. № 1-1/107-Р «О реализации проекта «Оптимизация (компактизация) имущественных комплексов организаций отрасли (в том числе в рамках взаимодействия с правительством Москвы) с целью выявления непрофильных активов и их реструктуризации»», ДОЛ «Чайка», принадлежащий ПАО «ЗиО-Подольск», признан непрофильным активом с одобрением продажи (выписка из протокола заседания Коллегиального органа по реструктуризации непрофильного имущества АО «Атоэнергомаш» от 31.05.2013 № 1/2013/10).

В период с 31.05.2013 по 06.12.2016 было проведено 7 аукционов, аукционы не состоялись по причине отсутствия заявок.

В настоящий момент проводится 8 аукцион с начальной минимальной ценой 81 975 424 рублей с НДС.

В состав имущественного комплекса входит земельный участок, общей площадью 112 200 кв.м. (кадастровый номер 50:27:0020132:44, категория земель:



земли населенных пунктов, разрешенное использование: под детский оздоровительный комплекс «Чайка»), 4 спальных корпуса, общей площадью более 3500 кв.м., здание столовой, собственная газовая котельная (мощность - 4 Гкал), артезианская скважина, очистные сооружения и другие сооружения, обеспечивающие нормальное функционирование лагеря.

На все вышеуказанные объекты оформлено право собственности.

Учитывая социальную направленность данного объекта, прошу Вас оказать содействие в привлечении лиц, заинтересованных в выкупе ДОЛ «Чайка» и последующей организации детского отдыха на территории данного актива.

Контактное лицо: начальник отдела управления собственностью ПАО «ЗиО-Подольск» Андрей Тихонов, тел. 8-915-319-10-50, э/почта a.tichonov@eatom.ru.

Заранее благодарю за содействие!

Приложение: презентационный материал о ДОЛ «Чайка».

Генеральный директор

Ю. А. Мамин

А. В. Тихонов
+7-915-319-10-50