**Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденных решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №34/08-МЗ**

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);

- производственная зона иного назначения (П-1);

- коммунальная зона (К);

- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П-1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **Предельные размеры земельных**  **участков (кв. м)** | | **Максимальный процент застройки** | **Минимальные отступы от границ земельного**  **участка (м)** |
| **min** | **max** |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Производственная деятельность | 6.0 | 100 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 3. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 4. | Земельные участки (территории)  общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **Предельные размеры земельных**  **участков (кв. м)** | | **Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества**  **надземных этажей** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **min** | **max** |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 100 | 10 000 | 60% | 3 |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | 100 | 100 000 | 55% | 3 |
| 4. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
| 5. | Специальная деятельность | 12.2 | 100 | 1 250 000 | 40% | 3 |