УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы

Сергиево-Посадского

муниципального района

Московской области от 26.07.2018 № 1278-ПГ

Порядок

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Сергиево-Посадского муниципального района и (или) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Сергиево-Посадского муниципального района и (или) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 79](consultantplus://offline/ref=53759751801CEBD35C7B18C605FD1FA535FFD38FA757330F3D4327EE3559F5FD0D8D0CD5F7BF06A95CPBH) Бюджетного кодекса и устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Сергиево-Посадского муниципального района и (или) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Сергиево-Посадского муниципального района и (или) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – муниципальное образование).

Для целей настоящего Порядка под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства понимаются капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования (далее - бюджетные инвестиции).

Бюджетные инвестиции предоставляются в соответствии с муниципальными программами, нормативными правовыми актами администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Администрации), а также государственными программами Российской Федерации и (или) государственными программами Московской области, предусматривающими субсидии бюджету муниципального образования на капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования.

2. Настоящий Порядок не распространяется:

на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда муниципального образования;

на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

3. Разработка решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций осуществляется структурным подразделением Администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях (далее - Инициатор).

4. Решение принимает Глава Сергиево-Посадского муниципального района в форме постановления (далее - Решение).

5. Разработка Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций производится с учетом:

1) заключения управления градостроительной деятельности Администрации о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, в порядке, утвержденном постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района;

В целях подготовки заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования, Инициатор представляет в управление градостроительной деятельности Администрации следующие документы:

- паспорт инвестиционного проекта и (или) техническую документацию на объект недвижимости;

- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления бюджетных инвестиций;

2) заключения финансового управления Администрации о возможности включения расходов (о включении расходов) на бюджетные инвестиции в сроки, обозначенные в документах, с учетом объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на осуществление инвестиций в бюджете муниципального образования в текущем финансовом году или на очередной финансовый год и плановый период;

3) расчета предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта после ввода его в эксплуатацию или его приобретения, и источников их финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанные расчеты.

6. Решение должно содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки Решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества (согласно технической документации, свидетельству о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества);

б) данные государственной регистрации права (при приобретении объекта недвижимого имущества), место нахождения (почтовый адрес);

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение недвижимого имущества);

г) наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования (муниципального заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) наименование муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация бюджетных инвестиций;

з) сметная стоимость объекта, предполагаемая (предельная стоимость), рыночная стоимость (независимая оценка);

и) общий объем финансирования в текущем (очередном) году;

к) объем финансирования по годам;

л) источники финансирования.

7. Решение может предусматривать передачу главным распорядителем бюджетных средств полномочий муниципального заказчика в порядке установленном пунктом 4 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8. Решение может предусматривать бюджетные инвестиции в несколько объектов капитального строительства или несколько объектов недвижимого имущества.

9. При осуществлении бюджетных инвестиций не допускается:

а) предоставление субсидии на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации) объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования (далее - субсидия) в отношении объектов, по которым принято Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

б) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидии.