Утверждено

постановлением Главы

Сергиево-Посадского

муниципального района от 28.05.2014 №866-ПГ

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ**

**СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**I. Общие положения**

1.1. Жилищная комиссия при администрации Сергиево-Посадского муниципального района (далее - Комиссия) создана с целью обеспечения реализации жилищных прав граждан, отнесенных к компетенции администрации Сергиево-Посадского муниципального района, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, и иным федеральным законами, законодательством Московской области, Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» и муниципальными, правовыми актами Сергиево-Посадского муниципального района, а также настоящим Положением.

**II. Полномочия Комиссии**

2.1. К полномочиям Комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение учетных дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также документов предоставленных гражданами и органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, по вопросам включения (не включения) в списки №1, №2, граждан указанных в части 1 статьи 1 и 2 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" с целью предоставления указанных списков в Министерство строительного комплекса Московской области для обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г., а так же отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008   
N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом от 12 января 1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24 ноября 1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

2.1.2. Рассмотрение вопросов о включении (не включении) в Список граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, в соответствии с Порядком формирования органами местного самоуправления Московской области списков граждан, изъявивших желание об обеспечении их жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", утвержденного Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 09.02.2011 №70, с целью обеспечения их жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

2.1.3. Снятие граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», по основаниям статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 26 Правил учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 №1054.

2.1.4. Рассмотрение вопросов по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище на 2011-2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050:

а) граждан подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на ЧАЭС, аварии на производственном объединении Маяк и приравненные к ним лица;

б) граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

в) граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2.1.5. Решение проблемных вопросов по обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета Московской области детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

2.1.6. Рассмотрение вопросов по предоставлению отдельным категориям граждан, жилых помещений специализированного жилищного фонда Сергиево-Посадского муниципального района.

2.1.7. Рассмотрение документов граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условиях с целью:

- включения в список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желания получить жилищную субсидию, а так же иных вопросов предусмотренных в рамках программы муниципального образования «Сергиево–Посадский муниципальный район Московской области» «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области, на 2014-2016 годы» утвержденной Постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 23.12.2013 № 2976-ПГ «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области»;

- включения в список врачей, учителей, нуждающихся в улучшении жилищных условиях, изъявивших желание получить жилищную субсидию, а так же иных вопросов предусмотренных в рамках программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2014-2024 годы», утвержденной Постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 30.12.2013 № 3139-ПГ «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области»

- включения молодых семей в список молодых семей - участниц подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище" по Сергиево-Посадскому муниципальному району, а так же иных вопросов предусмотренных в рамках программы муниципального образования «Сергиево–Посадский муниципальный район Московской области» «Обеспечение жильем молодых семей в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области на 2014-2016 годы, утвержденная Постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 19.12.2013 № 2936-ПГ «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области».

2.2. При рассмотрении вопросов, Комиссия имеет право:

- принять положительное решение по рассматриваемому вопросу;

- дать мотивированный отказ по существу рассмотренного вопроса;

- отложить принятие решения до предоставления необходимых документов либо для дополнительного изучения вопроса;

- запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, должностных лиц, граждан и получать от них информацию (материалы) по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- обследовать жилищно-бытовые условия заявителя;

- приглашать на заседание Комиссии представителей органов местного самоуправления поселений;

- осуществлять иные действия, относящихся к компетенции Комиссии.

**III. Порядок работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Члены Комиссии в срок не менее чем за трое суток оповещаются секретарем Комиссии о предстоящем заседании и вопросах, рассматриваемых на нем.

3.4. Материалы для рассмотрения заявлений на заседании Комиссии готовит специалист курирующий вопрос данного направления в администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

3.5. Заседания Комиссии является правомочными, если на нем присутствовало не менее половины членов от общего состава членов комиссии.

3.6. По результатам открытого голосования Комиссией принимается решение, если за него проголосовало большинство присутствующих на Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя является решающим.

3.7. На заседания Комиссии при необходимости могут быть приглашены заявители, или представители заявителя, ходатайствующие по существу рассматриваемого вопроса. Их неявка на Комиссию не является препятствием для рассмотрения заявления.

3.8. Протокол заседания Комиссии визируется всеми ее членами, подписывается секретарем и утверждается председателем. Выписки из протоколов заседаний Комиссий выдаются заинтересованным лицам за подписью заместителя председателя Комиссии.

3.9. Решения Комиссии, оформленные протоколом Комиссии, может быть основанием для подготовки постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района.

3.9.1. Документы Комиссии подлежат хранению в администрации Сергиево-Посадского муниципального района в течение пяти лет, после чего уничтожаются в установленном порядке. Ответственным за сохранность документов Комиссии является секретарь Комиссии.