**ОБЗОР**

**ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА СЕНТЯБРЬ – ОКТЯБРЬ 2019 ГОДА**

НАЛОГИ И СБОРЫ

*Садоводы получили новые налоговые послабления*

# Федеральный закон от 29 сентября 2019 г. № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

При налогообложении прибыли не будут учитываться доходы в виде платы, вносимой собственниками и иными правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества:

- за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования;

- за текущий и капитальный ремонт объектов капстроительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

- за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

Эта норма распространена на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 1 месяца со дня опубликования.

*Расширен перечень не облагаемых НДФЛ доходов граждан, пострадавших от террористических актов и чрезвычайных ситуаций*

**Федеральный закон** **от 29 сентября 2019 г. № 323-ФЗ «О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Не облагаются НДФЛ доходы в денежной и натуральной формах, в виде материальной выгоды, а также доходы в связи с полным или частичным прощением долга. Освобождение распространяется и на членов семей пострадавших. Также от НДФЛ освобождены доходы граждан, сдающих жилье пострадавшим, в пределах сумм, выделенных пострадавшим из бюджета на наем или аренду жилья.

Освобождение распространяется на доходы, полученные с 1 января 2019 г.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Президент РФ ввел новые налоговые послабления для граждан*

**Федеральный закон** **от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»**

Урегулированы вопросы получения вычетов при покупке жилья в ипотеку в рамках программ помощи отдельным категориям заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Прописаны особенности налогообложения доходов от продажи имущества, которое было получено на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке наследования или в дар.

Также предусмотрено, что в случае, если налоговые органы при проверке обнаружат, что налоговый агент мог удержать НДФЛ с доходов физлица, но не сделал этого, то доначисленный налог придется уплатить в бюджет налоговому агенту за счет собственных средств.

Теперь подать в налоговые органы или получить от них документы можно через МФЦ.

Для предоставления льгот по земельному налогу и налогу на имущество для многодетных семей органы соцзащиты населения обязаны ежегодно представлять в налоговые органы сведения о лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок.

*Со следующего года материальную помощь студентам не будут облагать НДФЛ*

**Федеральный закон** **от 29 сентября 2019 г. № 327-ФЗ «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Освобождена от обложения НДФЛ материальная помощь, выплачиваемая студентам, курсантам, аспирантам, адъюнктам, ординаторам и ассистентам-стажерам. Речь идет о материальной помощи в пределах 4 тыс. руб. в год, оказываемой образовательной организацией.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 г., но не ранее чем через 1 месяц со дня его официального опубликования.

Гражданское законодательство

# *Механизм защиты обманутых дольщиков распространен на тех, кто входит в жилищно-строительные кооперативы*

# Федеральный закон от 4 ноября 2019 г. № 359-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

Поправки касаются защиты прав граждан - членов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Речь идет о ЖСК, созданных в рамках процедуры банкротства застройщиков для завершения строительства проблемных объектов. Ранее члены таких ЖСК не могли получить возмещение в случае, когда завершение строительства проблемных объектов признавали нецелесообразным. Закон предусматривает выплату возмещения членам ЖСК при соблюдении ряда условий: - ЖСК создан в ходе процедуры банкротства застройщика, и ему переданы права застройщика на недострой и земельный участок; - требования граждан погашены в деле о банкротстве застройщика путем указанной передачи в соответствии с реестром требований участников строительства; - граждане имеют в отношении ЖСК требования о передаче жилого или нежилого помещения, машино-места. Прописан порядок выплаты возмещения.

*Чтобы завершить долевое строительство по старым правилам, застройщики должны подать необходимые документы до 1 октября*

**Постановление** **Правительства РФ от 12 сентября 2019 г. № 1191 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480»**

В ряде случаев застройщики могут по уже начатым проектам строительства привлекать средства дольщиков без использования счетов эскроу. Степень готовности проекта строительства при этом должна составлять не менее 30%, кроме отдельных исключений.

Правительство РФ установило срок, до которого застройщики могут подать в уполномоченный региональный орган заявление о выдаче заключения о степени готовности объекта и возможности привлекать средства дольщиков без использования счетов эскроу. Это 1 октября 2019 г.

Заявление застройщика и заключение либо отказ в его выдаче размещаются контролирующим органом в единой информационной системе жилищного строительства.

*Утверждены правила принятия Фондом защиты прав дольщиков решений о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению недостроев*

[**Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»**](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201909170012)

Решения о финансировании принимает наблюдательный совет Фонда, решения о погашении расходов по процедуре банкротства и судебных расходов - правление Фонда. В решении отдельно указывается объем средств из компенсационного фонда и объем средств из имущества Фонда. Если компенсационного фонда нет, то регион должен передать Фонду необходимый объем средств.

Решение о нецелесообразности финансирования принимается, если сумма выплат гражданам меньше либо равна сумме расходов, необходимых для завершения строительства и погашения требований кредиторов, за вычетом рыночной стоимости жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, в отношении которых отсутствуют требования участников строительства.

Решение о нецелесообразности финансирования для отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса принимается, если завершение строительства займет более 3 лет.

*Ипотечники, оказавшиеся в сложной финансовой ситуации, смогут реструктурировать кредит через ДОМ.РФ только до конца года*

[**Постановление Правительства РФ от 23 октября 2019 г. № 1360 «О внесении изменений в основные условия реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191028184950/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=28102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1301215%2F&token=d4be97df)

ДОМ.РФ помогает гражданам, оказавшимся в сложной финансовой ситуации, в реструктуризации ипотечных кредитов. Установлено, что эта программа касается договоров о реструктуризации, заключенных до конца 2019 г.

Жилище

*Добровольное страхование жилья от ЧС с госучастием: повреждения оценят в ходе экспертизы, а размер возмещения рассчитают по спецметодике*

**Постановление** **Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

Регионы вправе принимать программы возмещения ущерба, причиненного жилью в результате стихийного бедствия, с использованием института добровольного страхования. В этом случае граждане могут рассчитывать как на страховую выплату, так и на помощь от государства. В целях реализации таких программ Кабин определил:

- порядок проведения экспертизы пострадавшего жилья;

- методику расчета размера возмещаемого ущерба.

В ходе экспертизы специальная комиссия осматривает и фиксирует (в том числе фотографирует) все повреждения, берет при необходимости пробы, оценивает опасность обрушения. Результаты осмотра отражаются в акте. Главный вывод, который должна сделать комиссия, - подлежит ли жилье восстановлению.

*Тарифы на услуги ЖКХ вырастут во II полугодии 2020 г.*

[**Распоряжение Правительства РФ от 29 октября 2019 г. № 2556-р**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191031185718/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=31102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1301643%2F&token=abc9aaf2)

Правительство РФ определило индексы изменения размера вносимой гражданами платы на коммунальные услуги на 2020 г. по всем регионам России. Повышение тарифов ожидается с 1 июля.

*О возмещении пострадавшим от ЧС ущерба жилью с использованием добровольного страхования.*

**Приказ** **Минфина России от 4 июля 2019 г. № 105н «Об утверждении Методики разработки программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования»** **Зарегистрирован в Минюсте РФ 11.09.2019 № 55885**

Определено, как регионы разрабатывают программы организации возмещения ущерба гражданам, чье жилье пострадало от ЧС, с использованием добровольного страхования. Кроме страховых выплат, предусматривается помощь из бюджета - от 5 до 70% суммы ущерба. Процент фиксируется в программе. Страхователями могут быть не только собственники, но и наниматели. Аварийное жилье в программе не участвует. Срок страхования - не менее года. Предусматривается упрощенный порядок перезаключения договора по истечении срока. Страховые взносы могут вносить в квитанции по коммунальным платежам.

Здравоохранение

*Организации отдыха и оздоровления детей должны до 1 мая 2020 г. подать сведения для включения в специальный реестр*

[**Федеральный закон от 16 октября 2019 г. № 336-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191016183406/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=16102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1299157%2F&token=63c139f8)

В частности, введены дополнительные требования к организациям, осуществляющим деятельность в сфере отдыха и оздоровления детей, в целях обеспечения достаточного уровня безопасности и надлежащих условий отдыха и оздоровления детей. Например, такие организации обязаны создавать безопасные условия пребывания в них детей, предоставлять сведения о своей деятельности в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ для включения в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления. Зарегистрироваться в таком реестре необходимо до 1 мая 2020 года. Организациям, не включенным в реестр или исключенным из него, будет запрещено оказывать услуги по обеспечению отдыха и оздоровления детей.

Закон вступает в силу по истечении 10 дней после даты опубликования, за исключением некоторых положений.

*Определены 4 незарегистрированных психотропных препарата, которые ввезут до конца года для маленьких пациентов*

# Распоряжение Правительства РФ от 25 сентября 2019 г. № 2170-р «О ввозе в РФ незарегистрированных психотропных лекарственных препаратов и их распределении»

В целях оказания детям медицинской помощи по жизненным показаниям федеральному государственному унитарному предприятию «Московский эндокринный завод» в установленном порядке осуществить в 2019 году ввоз в Российскую Федерацию незарегистрированных психотропных лекарственных препаратов по перечню согласно [приложению](#sub_100), а также их распределение в соответствии с утвержденным Минпромторгом России планом распределения наркотических средств и психотропных веществ на основании определенной Минздравом России потребности конкретных юридических лиц.

*Правительство расширило перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов*

[**Распоряжение Правительства РФ от 12 октября 2019 г. № 2406-р**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191015182302/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=15102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1298996%2F&token=a94fcefa)

На 2020 г. установлен перечень ЖНВЛП. Внесены 24 новых препарата, одна позиция исключена. Также расширены перечень лекарств, назначаемых врачебными комиссиями, и лекарств для граждан с редкими болезнями и после трансплантаций. Обновлен минимальный ассортимент лекарств, необходимых для оказания медпомощи.

*Согласие на медицинское вмешательство можно оформить в электронном виде*

**Приказ** **Министерства здравоохранения РФ от 17 июля 2019 г. № 538н «О внесении изменений в порядок дачи информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство и отказа от медицинского вмешательства в отношении определенных видов медицинских вмешательств, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 декабря 2012 г. N 1177н»** **Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.08.2019 № 55665.**

Минздрав России скорректировал порядок дачи информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство.

Предусмотрена возможность оформления такого согласия в виде электронного документа. В электронном виде можно оформить и отказ от медицинского вмешательства. Эти электронные документы формируются с использованием информационных систем и скрепляются усиленной квалифицированной электронной подписью гражданина и медработника. Граждане могут использовать и простую электронную подпись посредством применения ЕСИА.

*Чтобы проверить психическое здоровье двухлетнего ребенка, нужно провести анкетирование родителей*

**Приказ** **Министерства здравоохранения РФ от 13 июня 2019 г. № 396н «О внесении изменений в Порядок проведения профилактических медицинских осмотров несовершеннолетних, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 10 августа 2017 г. N 514н»** **Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.10.2019 № 56120.**

Поправками закреплено, что в рамках профилактического медосмотра двухлетних детей скрининг на выявление группы риска возникновения или наличия нарушений психического развития проводится путем анкетирования родителей. Врач-психиатр осматривает только тех детей, которые включены в указанную группу риска.

Также установлено, что при выявлении факторов риска развития психических расстройств или расстройств поведения, связанных с употреблением наркотиков, врач-педиатр направляет несовершеннолетнего в кабинет психиатра-нарколога для диагностики клинического состояния.

Кроме того, для шестилетних детей дополнительно предусмотрено обследование у эндокринолога.

*Изменился список заболеваний, дающих инвалидам право на дополнительную жилплощадь*

[**Приказ Министерства здравоохранения РФ от 5 сентября 2019 г. № 728н «О внесении изменения в перечень заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 991н»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191008182318/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=08102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1298140%2F&token=167ca1b1) **Зарегистрировано в Минюсте РФ 04.10.2019 № 56143.**

Инвалиды, которые страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, могут получить жилье по договору соцнайма общей площадью, превышающей норму предоставления на 1 человека (но не более чем в 2 раза).

Минздрав уточнил перечень таких заболеваний.

Социальное обеспечение

*Установлен порядок перечисления многодетным семьям выплаты на погашение ипотеки*

**Постановление** **Правительства РФ от 7 сентября 2019 г. № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»**

Определен перечень документов, которые заемщику необходимо представить в банк для получения указанной суммы. Банк передает эти документы в АО "ДОМ.РФ", которое и перечисляет банку средства на погашение долга по ипотечному кредиту в размере не более 450 тыс. руб.

Затраты АО "ДОМ.РФ" в последующем возмещаются из федерального бюджета.

*Прожиточный минимум вновь вырос*

**Приказ** **Министерства труда и социальной защиты РФ от 9 августа 2019 г. № 561н «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за II квартал 2019 года»** **Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.08. 2019 № 55714.**

Минтруд России определил величину прожиточного минимума за II квартал 2019 г. По России в целом показатель составил 11 185 руб., для трудоспособного населения - 12 130 руб., для пенсионеров - 9 236 руб., для детей - 11 004 руб.

По сравнению с I кварталом 2019 г. величина прожиточного минимума увеличилась. Тогда она составляла 10 753 руб., 11 653 руб., 8 894 руб. и 10 585 руб. соответственно.

*Минтруд уточнил порядок назначения регионами детских пособий.*

**Приказ** **Министерства труда и социальной защиты РФ от 25 марта 2019 г. № 178н «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственной услуги в сфере переданных полномочий Российской Федерации по назначению государственных пособий гражданам, имеющим детей, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 марта 2018 г. № 186н»** **Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.09.2019№ 55954**

Установлены дополнительные требования к помещениям, где предоставляется госуслуга. Они должны располагаться в пешей доступности от остановок общественного транспорта. По возможности следует организовать парковку для автомобилей. Кроме того, помещения должны быть оборудованы системами охраны и видеонаблюдения. На информационных стендах следует, помимо прочего, размещать перечень необходимых документов, форму заявления и образец его заполнения.

Госуслугу можно будет получить в любом уполномоченном органе по выбору заявителя.

Определены особенности совершения отдельных административных процедур в электронной форме.

Обновлен досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) и решений уполномоченного органа и его должностных лиц.

*С 2020 года изменятся правила выплаты детских пособий*

# Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 августа 2019 г. № 588н «О внесении изменений в Порядок осуществления ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и (или) второго ребенка и обращения за назначением указанных выплат, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 889н» Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.09.2019 № 55987.

Нуждающимися в ежемесячных выплатах в связи с рождением первого и (или) второго ребенка будут считать семьи с доходом до 2 прожиточных минимумов трудоспособного населения на человека. Сейчас это 1,5 минимума. Пособие можно будет получать до достижения ребенком 3 лет. Сейчас это полтора года.

БЕЗОПАСНОСТЬ

*Сотрудники полиции теперь вправе объявлять гражданам предостережения*

[**Федеральный закон от 16 октября 2019 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в статью 13 Федерального закона «О полиции»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191016183406/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=16102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1299156%2F&token=66979d10)

Полиция наделена правом объявлять гражданам предостережения для предотвращения правонарушений и преступлений, а также о недопустимости продолжать антиобщественное поведение. Форму предостережения и порядок его объявления, включая перечень уполномоченных полицейских, установит МВД.

*Скорректированы правила противопожарного режима*

[**Постановление Правительства РФ от 20 сентября 2019 г. № 1216 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20190925180823/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=25092019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1295786%2F&token=8ae05a11)

С 3 октября 2019 года запрещено использовать открытый огонь на балконах и лоджиях квартир, общежитий и гостиниц. Указано, что запрет на курение в пожаровзрывоопасных и пожароопасных местах не касается специальных мест для курения. Кинотеатры обязали перед сеансами информировать зрителей о действиях в случае пожара. Предусмотрено преимущественное размещение палаты для детей и тяжелобольных на первом этаже (ранее - строго на первом этаже).

Труд, трудоустройство

*Не всякий труд под силу женщине*

**Приказ** **Министерства труда и социальной защиты РФ от 18 июля 2019 г. № 512н «Об утверждении перечня производств, работ и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин»** **Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.08.2019 № 55594.**

Минтруд определил перечень производств, работ и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин. Это отдельные виды химического производства, подземных и горных работ, металлообработки, бурение скважин, добыча нефти и газа, черная и цветная металлургия, судостроение и пр.

Приказ вступает в силу с 1 января 2021 г.

*Проверки работодателей четко регламентированы.*

[**Приказ Федеральной службы по труду и занятости от 13 июня 2019 г. № 160 «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой по труду и занятости федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191014182846/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=14102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1298877%2F&token=1a3c0298) **Зарегистрировано в Минюсте РФ 10.10.2019 № 56195.**

Роструд урегулировал возложенный на него федеральный госнадзор за соблюдением норм трудового права. Служба, в частности, следит за полнотой и своевременностью выплаты зарплаты, отпускных и выходных пособий, за выполнением требований по охране труда, за обеспечением рабочими местами инвалидов. В регламенте указаны: - права и обязанности проверяющих и проверяемых лиц; - документы, которые могут быть истребованы у работодателя и у других органов в рамках госнадзора; - виды, сроки и порядок проведения проверок. При планировании надзорных мероприятий применяется риск-ориентированный подход. Категории риска присваиваются хозяйствующим субъектам автоматически через систему Роструда с использованием ведомственных отчетов о травматизме и задолженности по зарплате, а также при помощи СМЭВ с ФНС России.

Транспорт и связь

*Сообщить о ДТП в страховую компанию можно будет через специальное мобильное приложение*

**Постановление** **Правительства РФ от 28 августа 2019 г. № 1108 «Об утверждении Правил представления страховщику информации о дорожно-транспортном происшествии, обеспечивающих получение страховщиком некорректируемой информации о дорожно-транспортном происшествии, и требований к техническим средствам контроля и составу информации о дорожно-транспортном происшествии, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»**

Правительство РФ определило правила передачи страховщикам электронных извещений о ДТП при оформлении аварий по европротоколу.

Предусмотрено 2 способа передачи данных о ДТП в АИС ОСАГО. Первый - если автомобиль оборудован ГЛОНАСС, надо нажать в течение 10 мин. после ДТП кнопку на соответствующем оборудовании. В систему будут переданы координаты автомобиля в момент ДТП, направление и скорость его движения, дата и время ДТП, параметры замедления или ускорения машины при аварии.

Второй способ - через специальное программное обеспечение, интегрированное с ЕСИА и позволяющее сфотографировать автомобили и их повреждения на месте ДТП. Данные о ДТП передаются в течение часа после аварии. Водителю надо пройти авторизацию в ЕСИА.

Установлены требования к оборудованию ГЛОНАСС и составу информации о ДТП, передаваемой специальным программным обеспечением.

*Правительство внесло поправки в порядок организованной перевозки группы детей автобусами*

[**Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2019 г. № 1196 «О внесении изменений в Правила организованной перевозки группы детей автобусами»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20190924181840/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=24092019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1295358%2F&token=41fb67d6)

В частности, установлено, что организованная перевозка группы детей должна осуществляться только с использованием ремней безопасности. На сопровождающего возлагается обязанность следить за тем, чтобы все дети были пристегнуты, обеспечивать порядок в салоне, не допуская подъем детей с мест и передвижение их по салону во время движения.

Также уточнены: комплект необходимых документов; требования к водителям; правила и сроки подачи в ГАИ уведомления о перевозке (не за 2 дня, как сейчас, а за 24 часа).

Уголовно-исполнительное право

*Службу в ФССП урегулируют отдельным законом*

**Федеральный закон** **от 1 октября 2019 г. № 328-ФЗ «О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принят закон о службе в органах принудительного исполнения. В настоящее время это ФССП.

Федеральным законом регламентируются правоотношения при поступлении граждан Российской Федерации на службу в органы принудительного исполнения Российской Федерации, ее прохождение на должностях сотрудников органов принудительного исполнения, предусматриваются возможность и порядок присвоения специальных званий, устанавливаются основные права и обязанности сотрудников, а также ограничения и запреты, связанные с прохождением службы в органах принудительного исполнения, требования к служебному поведению.

Кроме того, Федеральный закон предусматривает предоставление сотрудникам органов принудительного исполнения социальных гарантий, аналогичных гарантиям сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, а также органов внутренних дел.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

*Скорректированы положения об административном надзоре за лицами, освобожденными из мест лишения свободы*

# Федеральный закон от 1 октября 2019 г. № 331-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об административном надзоре за лицами, освобожденными из мест лишения свободы»

При замене неотбытой части наказания в виде лишения свободы принудительными работами срок надзора будут исчислять со дня отбытия названного наказания. В случае привлечения поднадзорного лица к принудительным работам течение срока надзора приостанавливается.

Расширен перечень оснований для продления судом административного надзора.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

*За незаконную организацию летнего отдыха детей грозит штраф до 1 млн руб.*

[**Федеральный закон от 16 октября 2019 г. № 338-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191016183406/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=16102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1299158%2F&token=3bb8a331)

Введена административная ответственность за оказание услуг по обеспечению отдыха и оздоровления детей субъектами, которые не включены в соответствующий реестр. Организации и ИП будут наказываться штрафом в размере от 500 тыс. до 1 млн руб. К ответственности не будут привлекать субъектов, которые исключены из реестра, если они завершают исполнение принятых на себя обязательств и отсутствует угроза причинения вреда жизни и здоровью детей.

Федеральный закон вступает в силу с 1 июня 2020 г.

Информация и информатизация

*Реестр запрещенных сайтов пополнят ресурсы с личной информацией о детях, пострадавших от противоправных действий*

[**Постановление Правительства РФ от 11 октября 2019 г. № 1310 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 г. № 1101»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191015182302/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=15102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1298991%2F&token=dcd63168)

Сайты с запрещенной для распространения информацией о несовершеннолетних, пострадавших от противоправных действий, на основании решения Роскомнадзора или Росмолодежи включаются в единый реестр сайтов с запрещенной информацией.

**Постановление Правления Пенсионного фонда России от 13 июня 2019 г. № 335п «Об утверждении формы документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, и порядка его оформления в форме электронного документа» Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.09.2019 № 55951**

Страховые свидетельства (СНИЛС) на бумажном носителе больше не выдаются. Регистрация в системе обязательного пенсионного страхования подтверждается путем направления гражданину уведомления.

Установлены форма и электронный формат уведомления. По выбору гражданина его можно получить в электронном виде через МФЦ, портал госуслуг или личный кабинет на сайте ПФР.

Законодательство Московской области

**Закон Московской области о**т 26 сентября 2019 г. **№ 173/2019-ОЗ «Об установлении величины прожиточного минимума пенсионера в Московской области на 2020 год в целях установления социальной доплаты к пенсии»**

Определена величина прожиточного минимума пенсионера в Московской области на 2020 г. – 9 908 рублей, который доводится до сведения Пенсионного фонда Российской Федерации. Величина прожиточного минимума применяется для установления социальной доплаты к пенсии.

Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Закон** **Московской области от 26 сентября 2019 г. № 177/2019-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О некоторых вопросах организации социального обслуживания в Московской области»**

В связи с внесением изменений в федеральное законодательство об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации, внесены корректировки уточняющего характера, касающиеся полномочий центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в данной сфере. Орган власти обеспечивает техническую возможность для выражения мнения о качестве условий оказания услуг не только получателям социальных услуг, но и иными гражданами.

Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

# Закон Московской области от 10 октября 2019 года № 188/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области»

Законом уточнено положение, касающееся мест, на которых не допускается размещение некапитальных строений и сооружений. Также сокращен срок восстановления горения отдельных светильников с 10 до 2 суток.

Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

# Закон Московской области от 15 октября года № 195/2019-ОЗ «О внесении изменения в статью 25 «Льготы, предоставляемые лицам, на которых распространяется действие Закона Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Федерального закона «О ветеранах», Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области»

Законом распространяется льгота по уплате транспортного налога на одно подлежащее налогообложению транспортное средство с мощностью двигателя менее 150 лошадиных сил на лиц, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, полученные (приобретенные) ими через органы социальной защиты населения в установленном порядке.

Закон вступает в силу с 1 января 2020 г. и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

**Закон** **Московской области от 16 октября 2019 г. № 196/2019-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О прожиточном минимуме в Московской области»**

Уточнено, что величина прожиточного минимума пенсионера в Московской области устанавливается на соответствующий финансовый год законом Московской области в соответствии с правилами определения величины прожиточного минимума пенсионера, утверждаемыми Правительством РФ, и доводится центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сферах социальной защиты, труда, охраны труда и занятости населения Московской области, до сведения Пенсионного фонда РФ не позднее 15 сентября года, предшествующего наступлению финансового года, на который она установлена.

Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

# Закон Московской области от 22 октября 2019 года № 202/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»

Законом предусматриваются следующие изменения:

- исключаются составы правонарушений, предусматривающих административную ответственность за нарушения в сфере обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

- устанавливается административная ответственность за нарушение норм и правил содержания контейнеров и бункеров, выраженное в загрязненном или неокрашенном состоянии, а также в наличии ржавчины, очагов коррозии, деформации, трещин, сколов, в случае, если такие требования установлены муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области (часть 4 статьи 6.4);

- уточняются положения статей 16.3 и 16.5 в части наделения административных комиссий полномочием по рассмотрению дел об административных правонарушениях, а членов административных комиссий – полномочием по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных новой частью 4 статьи 6.4 Кодекса Московской области об административных правонарушениях.

**Постановление** **Правительства Московской области от 2 сентября 2019 г. № 562/27 «Об утверждении Порядка организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников предпенсионного возраста по направлению работодателей и предоставления субсидии работодателям из бюджета Московской области на возмещение затрат на профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование работников предпенсионного возраста на период до 2024 года»**

Установлен порядок организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников предпенсионного возраста по направлению работодателей. Работодатели (юридические лица, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальные предприниматели) имеют право направить работников предпенсионного возраста, состоящих с ними в трудовых отношениях, на профессиональное обучение с целью развития их профессиональных навыков. Продолжительность такого обучения определяется образовательными программами профессионального обучения и не может превышать срок трех месяцев. Мероприятия такого рода финансируются из бюджетных средств, распределяемых Министерством социального развития Московской области. Оговорен порядок предоставления субсидии работодателям из бюджета Московской области на возмещение затрат на профессиональное обучение работников предпенсионного возраста.

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

# Постановление Правительства Московской области от 2 сентября 2019 № 570/27 «Об определении должностных лиц, уполномоченных на принятие жалоб на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области»

Определен перечень должностных лиц, уполномоченных на принятие жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ – министр государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, а также заместитель министра, курирующий вопросы организации деятельности МФЦ.

# Также регламентирована процедура подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников.

**Постановление** **Правительства Московской области от 3 сентября 2019 г. № 576/27 «Об утверждении Региональной программы «Обеспечение прав потребителей в Московской области» на 2020 - 2024 годы»**

Программа предусматривает перечень мероприятий, с помощью которых будет возможно в полном объеме защитить права потребителя. Также в Московской области образован Межведомственный совет по вопросам защиты прав потребителей, целью которого является контроль за исполнением и защитой потребительских прав.

Постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

# Постановление Правительства Московской области от 10сентября 2019 г. № 599/31 «О некоторых мерах по реализации статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Установлена процедура выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области.

Выплата средств фонда капитального ремонта осуществляется путем их перечисления на банковский счет, указанный в заявлении собственника о перечислении средств фонда капитального ремонта, в течение шести месяцев с даты регистрации получения такого заявления.

Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

# Постановление Правительство Московской области от 10 сентября 2019 г. № 598/31 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год»

Установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 г. – 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на 1 м2 общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определен перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта.

Установлена оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонта, а также оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту.

Постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

**Постановление** **Правительства Московской области от 19 сентября 2019 г. № 637/31 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области за II квартал 2019 года»**

На территории Московской области утверждена величина прожиточного минимума за II квартал 2019 г. Так, на душу населения величина прожиточного минимума определена в размере 13 115 рублей, для трудоспособного населения - 14 547 рублей, пенсионеров - 9 848 рублей, детей - 12 688 рублей. В целом, величина прожиточного минимума увеличена по сравнению с аналогичными показателями за предыдущий квартал.

**Постановление Правительства Московской области от 21 октября 2019 г. № 763/34 «Об установлении размера индексации отдельных социальных выплат, пособий, единовременной материальной помощи и размера возмещения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в 2020 году»**

Установлен размер индексации для ежемесячных денежных выплат, установленных частями 1, 1.1, 2 статьи 19 Закона Московской области № 36/2006-ОЗ "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области", пособия на ребенка, установленного частью 3 статьи 7 Закона Московской области № 1/2006-ОЗ "О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области", размера возмещения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, установленному частью 4 статьи 2, и единовременной материальной помощи, установленной частями 2 - 4 статьи 3 Закона Московской области № 115/2007-ОЗ "О погребении и похоронном деле в Московской области" на 2020 году – 1,01.

**Распоряжение** **Министерства культуры Московской области от 16 августа 2019 г. № 17РВ-98 «О проведении культурно-просветительной акции «Помощь - лучший подарок»**

В Московской области проводится новая культурно-просветительная акция «Помощь - лучший подарок», которая пройдет с 28 августа 2019 по 27 августа 2020 г. Основными задачами данной акции являются популяризация Музейного фонда Российской Федерации и музейных коллекций, привлечение детей и подростков к изучению России, поддержка граждан с ограниченными возможностями, участие в повышении культурного уровня населения Московской области. Акция проводится путем посещения государственных музеев Московской области при предъявлении специального приглашения ее участниками с присвоенным идентификационным номером. Для посещения государственных музеев участник акции обязан получить в кассе музея бесплатный билет и получить отметку о посещении государственного музея Московской области на приглашении.

Полезная информация

**Информация** **Федеральной налоговой службы от 21 августа 2019 г. «ФНС России разъяснила, в каких случаях по новому закону можно продать жилье и не платить НДФЛ»**

Минимальный срок владения жильем, после которого можно не платить НДФЛ при продаже, сократили с пяти до трех лет. Сейчас такой срок действует в отношении недвижимости, которая была получена:

- при наследовании или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника;

- в результате приватизации;

- по договору пожизненного содержания с иждивением.

Расширение перечня применения минимального трехлетнего срока владения с 2020 г. касается не всех случаев. Например, если квартир две и они куплены в одно время в 2016 г. и позже, то при продаже одной из них в 2020 г. придется подать декларацию и заплатить НДФЛ.

Если же одна из квартир приобретена в течение 90 дней до продажи второй, то минимальный срок владения составит три года. Например, в декабре 2016 г. куплена первая квартира, а в начале января 2020 г. - вторая. В таком случае до начала апреля 2020 г. первую квартиру можно продать без уплаты НДФЛ.

Нововведения касаются не только квартир, но и земельных участков с жилыми домами и хозяйственными постройками.

**Методические рекомендации** **об использовании устройств мобильной связи в общеобразовательных организациях (утв. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 14 августа 2019 г. № МР 2.4.0150-19/01-230/13-01)**

**Предложены меры по ограничению использования мобильных телефонов в школах.**

Рособрнадзор и Роспотребнадзор разработали рекомендации по использованию устройств мобильной связи в школах.

Региональным и муниципальным властям в сфере образования следует рассмотреть вопрос об ограничении использования мобильных устройств связи в школах обучающимися, а также педагогами и родителями.

В метапредметные результаты основных образовательных программ школ нужно включить вопросы формирования знаний и навыков по соблюдению правил безопасности в современной цифровой среде.

При входе в школу целесообразно переводить устройства мобильной связи в режим без звука, в т. ч. с исключением использования режима вибрации из-за возникновения фантомных вибраций.

При наличии возможности и необходимости рекомендуется предусмотреть места хранения устройств мобильной связи во время образовательного процесса.

Следует обеспечить согласование с родителями вопросов коммуникации родителей с обучающимися в случае возникновения необходимости, внештатной ситуации.

Время перемен рекомендуется использовать для общения, активного отдыха обучающихся, восполнения их физиологической потребности в двигательной активности. Устройства связи на переменах следует использовать при необходимости по прямому назначению (для звонка, смс-сообщения).

Вне школы на время сна рекомендуется размещать устройства мобильной связи на расстоянии более 2 метров от головы.

**Информация** **Пенсионного фонда России от 4 сентября 2019 г. «Электронная трудовая книжка (ЭТК)»**

**ПФР разъяснил преимущества электронных трудовых книжек.**

С 2020 г. в России планируется ввести электронные трудовые книжки. Появится возможность дистанционного трудоустройства, снизятся издержки работодателей на приобретение, ведение и хранение бумажных трудовых книжек. Оформлять пенсии можно будет дистанционно по данным лицевого счета без дополнительного документального подтверждения.

Переход на электронные трудовые книжки будет добровольным.

Если сотрудник впервые устроится на работу с 2021 г., то данные о трудовой деятельности будут вестись только в электронном виде.

Сведения из электронных трудовых книжек можно будет получить через личный кабинет на сайте ПФР или через Единый портал госуслуг.

[**Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11 октября 2019 г. № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО»**](http://redirect.subscribe.ru/law.garant.rus%2C1246/20191024185555/n/m6714816/-/ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=subscribe&date=24102019&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1300369%2F&token=84236362)

**Минприроды разъяснило, кто должен вывозить опавшую листву и срубленные ветки, покупать мусорные контейнеры и ликвидировать несанкционированные свалки.**

Минприроды разъяснило, что к твердым бытовым отходам (ТКО) могут быть отнесены отходы, образованные гражданами в пределах жилых помещений, а также подобные им по составу отходы, образованные организациями и ИП. Отходы, возникающие в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), не соответствуют законодательному определению ТКО.

Для установления нормативов накопления отходов учитываются также отходы, образующиеся при уборке придомовой территории (например, уличный смет).

Растительные отходы, образованные при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, не относятся к ТКО. Они должны вывозиться по договорам с лицами, обладающими соответствующей разрешительной документацией по нерегулируемой цене.

Региональные операторы в рамках установленного единого тарифа обеспечивают только обращение с ТКО, которые соответствуют закону и учтены в нормативах накопления ТКО.

Отходы от текущего ремонта жилых помещений классифицируются как крупногабаритные отходы и вывозятся региональным оператором в рамках единого тарифа.

Отходы, образованные при капремонте жилых помещений, не относятся к ТКО и не входят в зону ответственности регионального оператора.

Если образованные физическими лицами отходы в результате отопления частных домовладений и помещений твердым топливом (дрова, уголь) являются горящими, раскаленными или горячими отходами, то их нельзя помещать в контейнеры.

Ликвидировать несанкционированные свалки ТКО, расположенные на неразграниченных землях, обязаны органы местного самоуправления.

Разъяснены условия содержания мест (площадок) накопления ТКО.

**Информация** **Министерства здравоохранения РФ от 16 октября 2019 г. «Памятка родителям детей, которые нуждаются в незарегистрированных психотропных препаратах»**

Минздрав представил памятку для родителей, чьим детям рекомендованы незарегистрированные в России психотропные препараты: диазепам, клобазам, мидазолам, фенобарбитал.

Если необходимость в таких лекарствах подтверждена заключением федерального консилиума, то после октября 2019 г. родителей заблаговременно известят о месте и времени бесплатной выдачи препаратов. Если текущее место проживания отличается от указанного в заключении, нужно оповестить об этом орган управления здравоохранением того региона, адрес которого указан в заключении. Для получения препарата надо иметь паспорт, свидетельство о рождении ребенка, при необходимости - документ, подтверждающий статус законного представителя ребенка.

Лекарство выдается на 3 месяца. Через 2,5 месяца после его получения нужно сообщить лечащему врачу о продлении срока получения лекарства.

Если один из указанных препаратов рекомендован ребенку, но заключения врачебной комиссии еще нет, то последнее или его аналог необходимо получить. Указана процедура их получения.

**С 1 октября 2019 года вступают в силу следующие акты.**

*Вступили в силу**отдельные положения, касающиеся предоставления гражданам кредитов*

**Федерального закона от 02.08.2019 № 271-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Теперь предоставлять гражданам кредиты (займы), обеспеченные ипотекой, могут только профессиональные кредиторы, которые находятся под надзором Банка России:

* банки, микрофинансовые организации и потребительские кооперативы;
* уполномоченные АО "ДОМ.РФ" организации (их перечень публикуется на сайте АО "ДОМ.РФ") и ФГКУ "Росвоенипотека".

Это требование не распространяется на выдачу ипотечных займов работодателем своему работнику.

Также ограничен максимальный размер процентной ставки по займам, предоставляемым кредитным кооперативом своим членам - физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности. Максимальный размер устанавливается Банком России.

Кроме того, микрофинансовым организациям (МФО) разрешили делегировать кредитным организациям право на проведение идентификации клиентов.

*Ужесточаются правила выдачи кредитов*

# С 1 октября в соответствии с Указанием Банка России от 31 августа 2018 г. № 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала» банки обязаны рассчитывать показатель долговой нагрузки (далее – ПНД) заемщика при предоставлении ему кредита. Кредитная организация будет считать ПНД по кредиту для каждого клиента при принятии решения о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту, о продлении срока действия договора кредита.

ПДН рассчитывается как отношение суммы среднемесячных платежей по всем кредитам и займам заемщика к величине его среднемесячного дохода. Расчет ПНД будет влиять на сумму кредита, которую банк сможет предложить клиенту.

*Россияне смогут обращаться в суд с групповыми исками*

С 1 октября в соответствии с **Федеральным законом от 18.07.2019 № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** в суд с иском смогут обращаться группы граждан при наличии общего ответчика, общих требований и схожих претензий к ответчику. Этот институт может применяться при рассмотрении любых гражданских дел (защита прав потребителей, возмещение вреда, споры в сфере ЖКХ и т.д.), кроме дел особого производства. Групповые иски позволят истцам уменьшить временные и финансовые издержки, а суду — значительно ускорить рассмотрение схожих дел.

*Вступили в силу нормы, закрепляющие понятие «цифровые права»*

*С* 1 октября вступил в силу **Федеральный закон от 18 марта 2019 г. № 34-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и статью 1124 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»,** благодаря которому в ГК РФ появится новый объект гражданских прав. Это обязательственные или иные права, оборот которых возможен только в информационной системе. Приравнены к письменной форме дистанционные сделки, совершенные с помощью электронных или иных аналогичных технических средств, в том числе путем заполнения формы в Интернете, отправки СМС или нажатия клавиши "ОК". Получили признание также электронные доверенности и бюллетени для голосования. В электронной форме можно будет заключить договор купли-продажи, номинального счета и страхования. А вот завещание по-прежнему должно будет составляться только в письменном виде. Электронные завещания не допускаются.

*Запрет на гостиницы и хостелы в жилых квартирах*

С 1 октября в соответствии с **Федеральным законом от 15.04.2019 № 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»** жилые помещения в многоквартирных домах не могут использоваться для предоставления гостиничных услуг. Отныне хостелы могут размещаться только в нежилых помещениях многоквартирных домов с отдельным входом, необходимой звукоизоляцией, противопожарной системой, сигнализацией, сейфами, средствами для уборки и санитарной очистки номеров.

*Кассационные и апелляционные суды общей юрисдикции приступили к работе с 1 октября*

1 октября вступил в силу **Федеральный закон от 28.11.2018 № 451-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,** которым внесены существенные изменения в процессуальное законодательство.

Полномочия по рассмотрению жалоб, протестов на вступившие в законную силу постановления и решения по делам об административных правонарушениях передаются кассационным судам общей юрисдикции, включая Кассационный военный суд.

Вводится сплошная кассация – теперь все кассационные жалобы на вступившие в силу судебные решения будут рассматриваться в обязательном порядке. Делать это будет коллегия из трех судей.

Установлено, что представителем в судах может быть только лицо, имеющее высшее юридическое образование или ученая степень, за исключением мировых судей и районных судов. Уточнено, какие дела рассматриваются в упрощенных процедурах. Расширен институт досудебного урегулирования споров. Усовершенствован порядок извещения лиц, участвующих в деле. Федеральным законом предусмотрено множество иных изменений.

**С 1 ноября 2019 года вступают в силу следующие акты.**

*Микрофинансовые организации не вправе выдавать гражданам займы, обеспеченные залогом жилья или доли в нем*

**Федеральный закон от 02.08.2019 № 271-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Указанное ограничение не затронет микрофинансовые организации, учредителем (акционером, участником) которых является Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование.

# *Россреестр будет сообщать собственнику о поступлении заявки на электронную сделку с его недвижимостью*

# Федеральный закон от 2 августа 2019 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Росреестр будет направлять уведомление физическому лицу, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости в день поступления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образцов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

*Вид на жительство в России будет выдаваться без ограничения срока действия*

**Федеральный закон от 02.08.2019 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» в части упрощения порядка предоставления некоторым категориям иностранных граждан и лиц без гражданства разрешения на временное проживание и вида на жительство»**

Также изменен перечень иностранных граждан, которым предлагается выдавать разрешение на временное проживание без учета квоты, и расширен круг иностранных граждан, которые могут получить вид на жительство без получения разрешения на временное проживание.